



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **Regnar Pedersen Holding ApS**

**Sundsnæs 21  
6300 Gråsten**

**CVR-nr. 27 45 51 90**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. maj 2024



---

**Regnar Pedersen**  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023         | 9    |
| Balance 31. december 2023                               | 10   |
| Noter   | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Regnar Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

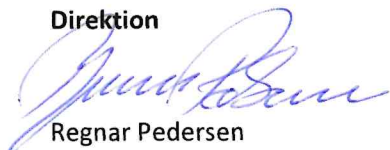
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 8. maj 2024

**Direktion**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Regnar Pedersen".

Regnar Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Regnar Pedersen Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Regnar Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 8. maj 2024

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36



Olaf Krag  
Registreret revisor  
mne689



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Regnar Pedersen Holding ApS  
Sundsnæs 21  
6300 Gråsten

CVR-nr.: 27 45 51 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Sønderborg Kommune

### Direktion

Regnar Pedersen

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom, samt at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 29.409, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.141.135.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Regnar Pedersen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen bestående af lejeindtægter indregnes i overensstemmelse med den gældende lejekontrakt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendom, samt administration.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år    | 45 %      |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Regnar Pedersen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Regnar Pedersen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK   | <u>2022</u><br>DKK     |
|---|-------------|----------------------|------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>62.249</b>        | <b>69.227</b>          |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-35.000</u>       | <u>-35.000</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>27.249</b>        | <b>34.227</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 18.726               | -119.642               |
| Finansielle indtægter   |             | 690                  | 0                      |
| Finansielle omkostninger  | 1           | <u>-14.212</u>       | <u>-17.181</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>32.453</b>        | <b>-102.596</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>-3.044</u>        | <u>-3.773</u>          |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>29.409</u></b> | <b><u>-106.369</u></b> |
| <br>  |             |                      |                        |
| Foreslået udbytte   |             | 122.000              | 117.800                |
| Overført resultat   |             | <u>-92.591</u>       | <u>-224.169</u>        |
|   |             | <b><u>29.409</u></b> | <b><u>-106.369</u></b> |

## Balance 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                      |             | 904.814            | 939.814            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |             | <u>904.814</u>     | <u>939.814</u>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 573.190            | 554.464            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u>573.190</u>     | <u>554.464</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u>1.478.004</u>   | <u>1.494.278</u>   |
| Selskabsskat                             |             | 14.000             | 14.000             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u>14.000</u>      | <u>14.000</u>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>228.485</u>     | <u>114.936</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>242.485</u>     | <u>128.936</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u>1.720.489</u>   | <u>1.623.214</u>   |

## Balance 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK             | <u>2022</u><br>DKK             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                        | 125.000                        |
| Overført resultat                        |             | 894.135                        | 986.725                        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>122.000</u>                 | <u>117.800</u>                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.141.135</u></b>        | <b><u>1.229.525</u></b>        |
| Hensættelse til udskudt skat             | 2           | <u>64.652</u>                  | <u>61.933</u>                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>64.652</u></b>           | <b><u>61.933</u></b>           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000                          | 5.000                          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 495.568                        | 315.406                        |
| Anden gæld                               |             | <u>14.134</u>                  | <u>11.350</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>514.702</u></b>          | <b><u>331.756</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>514.702</u></b>          | <b><u>331.756</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>1.720.489</u></u></b> | <b><u><u>1.623.214</u></u></b> |

## Noter

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
|   | DKK           | DKK           |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                     |               |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder     | 13.726        | 15.740        |
| Andre finansielle omkostninger                        | 486           | 1.441         |
|   | <u>14.212</u> | <u>17.181</u> |
| <br>  |               |               |
| <b>2 Hensættelse til udskudt skat</b>                 |               |               |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023           | 61.933        | 59.214        |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen           | 2.719         | 2.719         |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b> | <u>64.652</u> | <u>61.933</u> |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.