

**LSH Invest A/S**  
**CVR-nr. 27454992**  
**Skolevangsallé 68**  
**8240 Risskov**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Lars Schmidt Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

LSH Invest A/S  
Skolevangsallé 68  
8240 Risskov

CVR-nr.: 27454992

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Lars Schmidt Hansen  
Per Schmidt Hansen

### **Direktion**

Lars Schmidt Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for LSH Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 03.06.2016

### Direktion

Lars Schmidt Hansen

### Bestyrelse

Lars Schmidt Hansen

Per Schmidt Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LSH Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LSH Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 03.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Klaus Tvede-Jensen  
statsautoriseret revisor

Morten Gade Steinmetz  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 3.053 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat, samt afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over 4 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.533.343</b>	<b>(38.852)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		49.841	184.012
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(100.000)	0
Andre finansielle indtægter		6.923	33.575
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(19.439)</u>	<u>(97.505)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.470.668</b>	<b>81.230</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(417.899)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.052.769</u></b>	<b><u>81.230</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.052.769</u>	<u>81.230</u>
		<b><u>3.052.769</u></b>	<b><u>81.230</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.791.242	2.284.546
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>35.000</u>	<u>135.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.826.242</b></u>	<u><b>2.419.546</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.826.242</b></u>	<u><b>2.419.546</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>117.807</u>	<u>105.295</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>117.807</b></u>	<u><b>105.295</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>15.407</b></u>	<u><b>38.054</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>133.214</b></u>	<u><b>143.349</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>2.959.456</b></u></u>	<u><u><b>2.562.895</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>1.110.393</u>	<u>(1.942.376)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.610.393</u></b>	<b><u>(1.442.376)</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		381.953	392.983
Skyldig selskabsskat		417.654	0
Anden gæld		<u>549.456</u>	<u>3.612.288</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.349.063</u></b>	<b><u>4.005.271</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.349.063</u></b>	<b><u>4.005.271</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.959.456</u></b>	<b><u>2.562.895</u></b>

Ejerforhold

4

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(1.942.376)	(1.442.376)
Årets resultat	0	3.052.769	3.052.769
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.110.393</b>	<b>1.610.393</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	10.467	0
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	12.500
Øvrige finansielle omkostninger	8.972	85.005
	<b>19.439</b>	<b>97.505</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	417.899	0
	<b>417.899</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> <b>kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b> <b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.480.001	135.000
Tilgange	506.755	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.986.756</b>	<b>135.000</b>
Andre reguleringer	(102.114)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(102.114)</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(195.455)	0
Andel af årets resultat	49.841	0
Udbytte	(49.900)	0
Årets nedskrivninger	0	(100.000)
Andre reguleringer	102.114	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(93.400)</b>	<b>(100.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.791.242</b>	<b>35.000</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
LPISH-Invest A/S	Odense	A/S	50,00
Globe Furniture Holding A/S	Aarhus	A/S	28,70

### 4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lars Schmidt Hansen, Risskov