

**Kalundborg Bymidte A/S  
Bredgade 48  
4400 Kalundborg**

**CVR-nr: 27 45 37 59**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018**

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning                             | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8  |
| Resultatopgørelse        | 12 |
| Balance                  | 13 |
| Noter                    | 15 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Kalundborg Bymidte A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den

### Direktion

Ole Meredin Petersen

### Bestyrelse

Martin Meredin Petersen

Ole Meredin Petersen

Patrik Qvant Ekberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Kalundborg Bymidte A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kalundborg Bymidte A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom jfr. beskrivelsen i ledelsesberetningen samt note 1 i Årsrapporten.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den

### SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 26695864

Steffen Møller Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne19784

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Kalundborg Bymidte A/S<br>Bredgade 48<br>4400 Kalundborg                                  |
|                      | CVR-nr.: 27 45 37 59<br>Kommune: Kalundborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018 |
| <b>Bestyrelse</b>    | Martin Meredin Petersen<br>Ole Meredin Petersen<br>Patrik Qvant Ekberg                    |
| <b>Direktion</b>     | Ole Meredin Petersen  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Sjælland-Fyn A/S<br>Isefjords Alle 5<br>4300 Holbæk                           |
| <b>Revisor</b>       | SMJ Revision<br>statsautoriseret revisionsfirma<br>Bredgade 39<br>4400 Kalundborg         |
| <b>Ejerforhold</b>   | O.M.P. Holding ApS, Bredgade 48, 4400 Kalundborg  |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning og administration af ejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har for regnskabsåret 2017 valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende værdiansættelse af ejendomme, der hidtil har været indregnet med udgangspunkt i oprindelig kostpris. Med virkning for regnskabsåret 2017 er ejendommen indregnet til en af ledelsen fastsat dagsværdi, opgjort til brug for et forestående generationsskifte i selskabets ejerkreds.

Der er i forbindelse med opgørelse af dagsværdien ikke anvendt ekstern fagkyndig bistand.

Det skal bemærkes, at den opgjorte dagsværdi er behæftet med usikkerhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kalundborg Bymidte A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, O.M.P. Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagspris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 50 %             |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2018

| Note  | 2018<br>kr.    | 2017<br>tkr. |
|---|----------------|--------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   | <b>231.643</b> | <b>87</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -40.000        | -27          |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>191.643</b> | <b>60</b>    |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 0              | 59           |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -1.387         | 0            |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -130.843       | -100         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                   | <b>59.413</b>  | <b>19</b>    |
| Skat af årets resultat  | -13.070        | -4           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>46.343</b>  | <b>15</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |                |              |
| Overført resultat   | 46.343         | 15           |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>46.343</b>  | <b>15</b>    |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

| Note |  | 2018<br>kr.       | 2017<br>tkr.  |
|------|--|-------------------|---------------|
| 2    | Grunde og bygninger                          | 14.060.000        | 14.100        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>14.060.000</b> | <b>14.100</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>14.060.000</b> | <b>14.100</b> |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                 | 90            |
|      | Selskabsskat                                 | 28.557            | 57            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>28.557</b>     | <b>147</b>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>28.557</b>     | <b>147</b>    |
|      | <b>Aktiver</b>                               | <b>14.088.557</b> | <b>14.247</b> |



## Balance pr. 31. december

### Passiver

| Note   | 2018<br>kr.       | 2017<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital                                   | 500.000           | 500           |
| 3 Reserve for opskrivninger                          | 4.394.520         | 4.405         |
| Overført resultat                                    | 2.991.814         | 2.936         |
| <b>4 Egenkapital</b>                                 | <b>7.886.334</b>  | <b>7.841</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                         | 1.701.024         | 1.660         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                        | <b>1.701.024</b>  | <b>1.660</b>  |
| Prioritetsgæld                                       | 3.907.639         | 4.154         |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>3.907.639</b>  | <b>4.154</b>  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 249.932           | 250           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 10.000            | 7             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 333.628           | 0             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 0                 | 335           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>593.560</b>    | <b>592</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            | <b>4.501.199</b>  | <b>4.746</b>  |
| <b>Passiver</b>                                      | <b>14.088.557</b> | <b>14.247</b> |
| 6 Eventualposter mv.                                 |                   |               |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                   |               |

## Noter

### Note

#### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er indregnet i årsrapporten til en af ledelsen fastsat dagsværdi, opgjort med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering, og sammenholdt med leje- og købspriser for tilsvarende erhvervsejendomme.

Det skal bemærkes, at den opgjorte og anvendte dagsværdi er behæftet med usikkerhed.

#### 2 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| Kostpris, primo                                | 9.263.764           |
| Tilgang i årets løb                            | 0                   |
| Afgang i årets løb                             | 0                   |
|  | <hr/>               |
| Kostpris 31. december 2018                     | 9.263.764           |
|  | <hr/>               |
| Opskrivninger, primo                           | 5.647.000           |
|  | <hr/>               |
| Opskrivninger 31. december 2018                | 5.647.000           |
|  | <hr/>               |
| Af-/nedskrivninger, primo                      | -810.764            |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver        | 0                   |
| Årets af-/nedskrivninger                       | -40.000             |
|  | <hr/>               |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2018           | -850.764            |
|  | <hr/>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b>14.060.000</b>   |

Den regnskabsmæssige værdi excl. opskrivningen udgør tkr. 8.426 pr. 31. december 2018.



## Noter

| Note                               | 2018<br>kr.      | 2017<br>tkr. |
|------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>3 Reserve for opskrivninger</b> |                  |              |
| Reserve for opskrivninger, primo   | 4.404.660        | 0            |
| Tilgang i årets løb                | 0                | 4.405        |
| Afgang i løbet af regnskabsåret    | -10.140          | 0            |
|                                    | <b>4.394.520</b> | <b>4.405</b> |

| 4 Egenkapital             | Primo            | Overførsel    | Kapital-<br>regulering | Forslag til resul-<br>tatdisponering | Ultimo           |
|---------------------------|------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Virksomhedskapital        | 500.000          | 0             | 0                      | 0                                    | 500.000          |
| Reserve for opskrivninger | 4.404.660        | 0             | -10.140                | 0                                    | 4.394.520        |
| Overført resultat         | 2.935.331        | 10.140        | 0                      | 46.343                               | 2.991.814        |
|                           | <b>7.839.991</b> | <b>10.140</b> | <b>-10.140</b>         | <b>46.343</b>                        | <b>7.886.334</b> |

| 5 Langfristede gældsforpligtelser | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5<br>år |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Prioritetsgæld                    | 4.403.298        | 4.157.571         | 249.932           | 2.999.185              |
|                                   | <b>4.403.298</b> | <b>4.157.571</b>  | <b>249.932</b>    | <b>2.999.185</b>       |

## 6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i O.M.P. Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Noter

Note

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut stor tkr. 4.249 er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 14.060.

Til sikkerhed for tilknyttede selskabers bankmellemværende er deponeret ejerpantebreve tkr. 3.800 og tkr. 18.500 med pant i matr. nr. 129a, Kalundborg Bygrunde, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 14.060.

Der er stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for søsterselskabs bankmellemværende.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Thomas Meredin Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-182884979481

IP: 176.22.xxx.xxx

2019-05-29 14:13:47Z

NEM ID 

## Jørgen Ole Meredin Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-210775649620

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-05-29 14:47:58Z

NEM ID 

## Jørgen Ole Meredin Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-210775649620

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-05-29 14:47:58Z

NEM ID 

## Patrik Michael Qvant Ekberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-406439304693

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-05-29 15:02:40Z

NEM ID 

## Steffen Møller Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26695864-RID:26064072

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-29 15:09:44Z

NEM ID 

## Jørgen Ole Meredin Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-210775649620

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-05-29 15:18:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 31CB4-1NYGE-IQ556-5T5EO-CP3Y0-FEVMJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>