

**Freekon ApS**

**Klasevænget 8  
5700 Svendborg**

**CVR nr. 27452981**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. jun. 2023

---

Leif Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 9

Balance 31. dec. 2022 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Freekon ApS  
Klasevænget 8  
5700 Svendborg

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| CVR-nr:         | 27452981                     |
| Stiftelsesdato: | 26. nov. 2003                |
| Direktion:      | Leif Mortensen               |
| Regnskabsår:    | 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Freekon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. jun. 2023

## **Direktion**

Leif Mortensen  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er administration, handel og investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 175.588, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.359.637.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte

igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>223.704</b> | <b>289.001</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -122.564       | -165.848       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -15.000        | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>86.140</b>  | <b>123.153</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 145.397        | 137.730        |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -7.813         | -9.674         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>223.724</b> | <b>251.209</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -48.136        | -49.544        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>175.588</b> | <b>201.665</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 175.588        | 201.665        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>175.588</b> | <b>201.665</b> |

## Balance 31. dec. 2022

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>  |      |                  |                  |
| Investeringsejendomme                                     | 2    | 683.832          | 683.832          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>683.832</b>   | <b>683.832</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                  |      | 863.278          | 732.881          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          |      | <b>863.278</b>   | <b>732.881</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                |      | <b>1.547.110</b> | <b>1.416.713</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               |      | 0                | 19.403           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning                 |      | 25.000           | 25.000           |
| Periodeafgrænsningsposter                                 |      | 7.375            | 0                |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 423.814          | 698.555          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |      | <b>456.189</b>   | <b>742.958</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               |      | <b>332.798</b>   | <b>70.550</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |      | <b>788.987</b>   | <b>813.508</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |      | <b>2.336.097</b> | <b>2.230.221</b> |

## Balance 31. dec. 2022

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Selskabskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat  |      | 1.234.637        | 1.059.050        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>1.359.637</b> | <b>1.184.050</b> |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |      | 564.227          | 514.683          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     |      | 56.250           | 25.000           |
| Kortfristet skyldig skat                                     |      | 48.136           | 49.544           |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse            |      | 10.350           | 177.842          |
| Anden gæld   |      | 243.439          | 272.169          |
| Skyldig moms og afgifter                                     |      | 54.058           | 6.933            |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                            |      | <b>976.460</b>   | <b>1.046.171</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |      | <b>976.460</b>   | <b>1.046.171</b> |
| <b>Passiver i alt</b>  |      | <b>2.336.097</b> | <b>2.230.221</b> |

## Noter

|                                       | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | kr.            | kr.            |
| <b>1. Personalemkostninger</b>        |                |                |
| Lønninger                             | 107.772        | 146.877        |
| Andre omkostninger til social sikring | 9.992          | 10.554         |
| Andre personaleomkostninger           | 4.800          | 8.417          |
| <b>I alt</b>                          | <b>122.564</b> | <b>165.848</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte          | 1              | 1              |

|  | 2022    |
|--|---------|
|  | kr.     |
| <b>2. Investeringsejendomme</b>                      |         |
| Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato              | 683.832 |
| Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen | 0       |

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gældsbev. opr. nom. kr. 300.000 til rest pr. 31/12 2022 kr. 241.692, stillet sikkerhed i ejendom bogført til kr. 683.832, med ejerpantebrev nom. kr. 350.000 .

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leif Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Mortensen

Direktør

Direktør

ID: 13962c0b-52b6-4668-86a3-4252a9007635

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2023 kl.: 19:38:38

Underskrevet med MitID



## Leif Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Mortensen

Direktør

Dirigent

ID: 13962c0b-52b6-4668-86a3-4252a9007635

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2023 kl.: 19:38:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: be7503RhpXH250141033

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).