

**LICTHIA INVEST APS**

Marselisborg Havnevej 56, st. tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 27 45 05 47

**ÅRSRAPPORT FOR 2023**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
17. juni 2024

---

John Thierry Andersen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lichia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. juni 2024

### Direktion

Lica Thierry Andersen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til kapitalejeren i Licthia Invest ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Licthia Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 17. juni 2024

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lichia Invest ApS Marselisborg Havnevej 56, st. tv 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 27 45 05 47
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 5. november 2003
	Hjemsted: Aarhus
<b>Direktion</b>	Lica Thierry Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med handel og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.429.975, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 4.790.248.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lichia Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lichthia Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og andre kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede eller kostpris, såfremt de ikke er børsnoterede

Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-34.553</b>	<b>-27.480</b>
Personaleomkostninger	1	-274.137	-274.142
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-308.690</b>	<b>-301.622</b>
Finansielle indtægter		2.337.298	528.828
Finansielle omkostninger		-254.553	-1.819.943
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.774.055</b>	<b>-1.592.737</b>
Skat af årets resultat	3	-344.080	303.753
<b>Årets resultat</b>		<b>1.429.975</b>	<b>-1.288.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		1.368.975	-1.347.884
		<b>1.429.975</b>	<b>-1.288.984</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	12.320.066	10.991.201
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.320.066</b>	<b>10.991.201</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.320.066</b>	<b>10.991.201</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		503.773	199.826
Andre tilgodehavender		5.778	19.438
Udskudt skatteaktiv		1.157.000	1.402.300
Selskabsskat		22.986	56.163
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.689.537</b>	<b>1.677.727</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>969.561</b>	<b>745.278</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.659.098</b>	<b>2.423.005</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.979.164</b>	<b>13.414.206</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		4.479.248	3.110.273
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>	6	<b>4.790.248</b>	<b>3.419.173</b>
Bankgæld		2.784.474	3.011.783
Anden gæld		7.404.442	6.983.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.188.916</b>	<b>9.995.033</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.188.916</b>	<b>9.995.033</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.979.164</b>	<b>13.414.206</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om dagsværdi	2		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	250.000	3.110.273	58.900	3.419.173
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	1.368.975	61.000	1.429.975
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>250.000</b>	<b>4.479.248</b>	<b>61.000</b>	<b>4.790.248</b>

## NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	268.864	270.000
Andre omkostninger til social sikring	5.273	4.142
	<u><b>274.137</b></u>	<u><b>274.142</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2023</u>
<b>Indtægter af negativ goodwill</b>		DKK
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>1.860.165</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>12.320.066</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	40.876	0
Årets udskudte skat	282.600	-306.200
Regulering af udskudt skat tidligere år (udl. udbytteskat)	20.604	2.447
	<u><b>344.080</b></u>	<u><b>-303.753</b></u>

## NOTER

### 4 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C. L. Ejendomsinvest ApS	Aarhus	25%	-4.219.286	1.215.785

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2023	6.139.705
Tilgang i årets løb	3.019.560
Afgang i årets løb	-3.550.860
Kostpris 31. december 2023	5.608.405
Opskrivninger 1. januar 2023	4.851.496
Årets opskrivninger	1.860.165
Opskrivninger 31. december 2023	6.711.661
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>12.320.066</b>

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er stillet beholdning af værdipapirer til bogført værdi på 12.320 tkr. samt likvide beholdninger til en bogført værdi af 970 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lica Thierry Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lica Thierry Andersen

Direktør

ID: d7963b1e-c529-4fcd-86e4-bba93e1b9715

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 16:39:16

Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...

ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 21:19:10

Underskrevet med MitID



## John Thierry Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Thierry Andersen

Dirigent

ID: abf07e13-3204-4889-bd89-6db5d513d9d4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 23:16:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0ab06eugTpS251870724

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).