

LICTHIA INVEST APS

Marselisborg Havnevej 56, st. tv
8000 Aarhus C

CVR-nr. 27 45 05 47

ÅRSRAPPORT FOR 2022



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
24. april 2023

John Thierry Andersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lichia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. april 2023

Direktion

Lica Thierry Andersen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Licthia Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Licthia Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 18. april 2023

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lichia Invest ApS Marselisborg Havnevej 56, st. tv 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 27 45 05 47
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 5. november 2003
	Hjemsted: Aarhus
Direktion	Lica Thierry Andersen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.288.984, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.419.173.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lichia Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og andre kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede eller kostpris, såfremt de ikke er børsnoterede

Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-27.480	-31.870
Personaleomkostninger	1	-274.142	-274.053
Resultat før finansielle poster		-301.622	-305.923
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-201.192	164.698
Finansielle indtægter		528.828	2.450.179
Finansielle omkostninger		-1.618.751	-100.407
Resultat før skat		-1.592.737	2.208.547
Skat af årets resultat	3	303.753	-449.700
Årets resultat		-1.288.984	1.758.847
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		-1.347.884	1.701.647
		-1.288.984	1.758.847

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	10.991.201	10.402.620
Finansielle anlægsaktiver		10.991.201	10.402.620
Anlægsaktiver i alt		10.991.201	10.402.620
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		199.826	401.018
Andre tilgodehavender		75.601	47.526
Udskudt skatteaktiv		1.402.300	1.089.800
Tilgodehavender		1.677.727	1.538.344
Likvide beholdninger		745.278	509.682
Omsætningsaktiver i alt		2.423.005	2.048.026
Aktiver i alt		13.414.206	12.450.646

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		3.110.273	4.458.158
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital	6	<u>3.419.173</u>	<u>4.765.358</u>
Bankgæld		3.011.783	3.015.099
Anden gæld		6.983.250	4.670.189
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.995.033</u>	<u>7.685.288</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.995.033</u>	<u>7.685.288</u>
Passiver i alt		<u><u>13.414.206</u></u>	<u><u>12.450.646</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	250.000	4.458.157	57.200	4.765.357
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-1.347.884	58.900	-1.288.984
Egenkapital 31. december 2022	250.000	3.110.273	58.900	3.419.173

NOTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	270.000	270.000
Andre omkostninger til social sikring	4.142	4.053
	<u>274.142</u>	<u>274.053</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		<u>2022</u>
Indtægter af negativ goodwill		kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>-1.434.015</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>10.991.201</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-306.200	449.700
Regulering af udskudt skat tidligere år (udl. udbytteskat)	2.447	0
	<u>-303.753</u>	<u>449.700</u>

NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C.L. Ejendomsinvest ApS	Aarhus	25%	-5.435.070	-804.769

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2022	4.090.635
Tilgang i årets løb	5.299.476
Afgang i årets løb	-3.250.406
Kostpris 31. december 2022	6.139.705
Opskrivninger 1. januar 2022	6.311.985
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-1.460.489
Opskrivninger 31. december 2022	4.851.496
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	10.991.201

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er stillet beholdning af værdipapirer til bogført værdi på 10.991 tkr. samt likvide beholdninger til en bogført værdi af 745 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lica Thierry Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lica Thierry Andersen

Direktør

ID: d7963b1e-c529-4fcd-86e4-bba93e1b9715

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 11:03:55

Underskrevet med MitID



Henrik Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Hansen

Revisor

På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisor

ID: 80810872

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 13:12:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

John Thierry Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Thierry Andersen

Dirigent

ID: abf07e13-3204-4889-bd89-6db5d513d9d4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 13:39:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 03b5e6sSmzN249862287

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.