

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
[www.advosion.dk](http://www.advosion.dk)


## Licthia Invest ApS

Strandvejen 104  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 27 45 05 47

## ÅRSRAPPORT FOR 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016



---

Dirigent  
John Thierry Andersen

# ADVOSION

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

# ADVOSION

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Licthia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. maj 2016

**Direktion**



Lica Thierry Andersen  
direktør

### *Til kapitalejeren i Licthia Invest ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Licthia Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

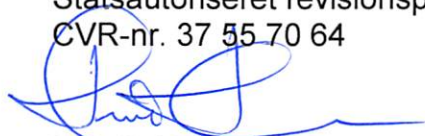
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skanderborg, den 24. maj 2016

Advosion  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64



Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor

# ADVOSION

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Licthia Invest ApS  
Strandvejen 104  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 27 45 05 47  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 5. November 2003  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Lica Thierry Andersen, direktør

### Revision

Advosion  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 993, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.789.733.

Selskabets ledelse anser ikke årets resultat for tilfredsstillende

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



# ADVOSION

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lichthia Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



# ADVOSION

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer og andre kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede

Pantebreve værdiansættes på grundlag af markedskursen. Markedskursen er beregnet på baggrund af en effektiv rente på 7,5%. Kursen sættes dog maksimalt til 103

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# ADVOSION

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# ADVOSION

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-59.633</b>	<b>-52.796</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-272.971</u>	<u>-273.237</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-332.604</b>	<b>-326.033</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.768	-1.652
Finansielle indtægter		714.991	3.537.875
Finansielle omkostninger		<u>-398.748</u>	<u>-2.674.480</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.593</b>	<b>535.710</b>
Skat af årets resultat	2	<u>3.600</u>	<u>-224.300</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-993</u></b>	<b><u>311.410</u></b>
Foreslået udbytte		101.200	98.400
Overført resultat		<u>-102.193</u>	<u>213.010</u>
		<b><u>-993</u></b>	<b><u>311.410</u></b>

# ADVOSION

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	<u>8.766.695</u>	<u>8.634.239</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.766.695</u></b>	<b><u>8.634.239</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.766.695</u></b>	<b><u>8.634.239</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		270.348	258.580
Andre tilgodehavender		98.684	45.499
Udskudt skatteaktiv		<u>1.442.000</u>	<u>1.438.400</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.811.032</u></b>	<b><u>1.742.479</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>469.504</u></b>	<b><u>1.108.195</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.280.536</u></b>	<b><u>2.850.674</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>11.047.231</u></u></b>	<b><u><u>11.484.913</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		3.438.533	3.540.726
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>98.400</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>3.789.733</u></b>	<b><u>3.889.126</u></b>
Bankgæld		3.036.676	3.014.658
Anden gæld		<u>4.220.822</u>	<u>4.581.129</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.257.498</u></b>	<b><u>7.595.787</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.257.498</u></b>	<b><u>7.595.787</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>11.047.231</u></u></b>	<b><u><u>11.484.913</u></u></b>
Sikkerhedsstillelser	6		

# ADVOSION

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	270.000	270.000
Andre omkostninger til social sikring	2.971	3.237
	<b><u>272.971</u></b>	<b><u>273.237</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-3.600	84.390
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	139.910
	<b><u>-3.600</u></b>	<b><u>224.300</u></b>

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C.L. Ejendomsinvest ApS	Aarhus	25%	-5.152.983	47.070



# ADVOSION

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2015	4.126.577
Tilgang i årets løb	1.886.105
Afgang i årets løb	<u>-1.638.816</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>4.373.866</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	4.507.668
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>-114.839</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>4.392.829</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>8.766.695</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	250.000	3.540.726	98.400	3.889.126
Betalt ordinært udbytte	0	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-102.193</u>	<u>101.200</u>	<u>-993</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u><u>250.000</u></u></b>	<b><u><u>3.438.533</u></u></b>	<b><u><u>101.200</u></u></b>	<b><u><u>3.789.733</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er stillet beholdning af værdipapirer til bogført værdi af 8.767 t. kr. samt likvide beholdninger til en bogført værdi af 117 tkr.