

**Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS**  
Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 København V

CVR nr. 27 44 83 48

**Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. april 2017

\_\_\_\_\_  
**Birgitte Aaslyng, dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS  
c/o Nectar Management A/S  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V

CVR-nr.: 27 44 83 48  
Stiftet: 15. november 2003  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Bjarne Petersen  
Lars Glarborg  
Ib Skals  
Søren Olsen

**Direktion** Bjarne Petersen

**Kommanditselskab** K/S Odense Rugårdsvej  
c/o Nectar Management A/S  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 København V

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2017

Direktion

---

Bjarne Petersen

Bestyrelse

---

Bjarne Petersen

---

Lars Glarborg

---

Ib Skals

---

Søren Olsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Odense Rugårdsvej.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i 2016 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2017.

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Odense Rugårdsvej. K/S Odense Rugårdsvej's prioritetslån og banklån udløber ultimo 2017, og en forlængelse eller refinansiering af låneaftalerne er en forudsætning for selskabets og K/S Odense Rugårdsvej's fortsatte drift. Det er ledelsens og administrators forventning, at låneaftalerne kan refinansieres på tilsvarende vilkår som det nuværende lån, og at selskabet kan fortsætte driften i 2017.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-3.773</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-5.000</b>	<b>-3.773</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	5.000	3.773
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> DKK	<b>2015</b> DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		174.130	174.130
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....		<b>174.130</b>	<b>174.130</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>174.130</b>	<b>174.130</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>174.130</b>	<b>174.130</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> DKK	<b>2015</b> DKK
Selskabskapital.....		160.000	160.000
Overkurs ved emission.....		8.000	8.000
Overført resultat.....		6.130	6.130
<b>Egenkapital.....</b>	<b>2</b>	<b>174.130</b>	<b>174.130</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>174.130</b>	<b>174.130</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>3</b>		

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	DKK	DKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed.....	5.000	3.773
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2 Egenkapital

	<b>1/1-16</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12-16</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	160.000	0	160.000
Overkurs ved emission.....	8.000	0	8.000
Overført resultat.....	6.130	0	6.130
<b>I alt.....</b>	<b>174.130</b>	<b>0</b>	<b>174.130</b>

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Odense - Rugårdsvej og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2016 TDKK 17.020, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 20.887.