

Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS
Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 København V

CVR nr. 27 44 83 48

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. april 2018

Thomas Borg, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4
DK-1550 København V

CVR-nr.: 27 44 83 48
Stiftet: 15. november 2003
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Bjarne Petersen
Lars Glarborg
Ib Skals
Søren Olsen

Direktion Bjarne Petersen

Kommanditselskab K/S Odense Rugårdsvej
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4
DK-1550 København V

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2018

Direktion

Bjarne Petersen

Bestyrelse

Bjarne Petersen

Lars Glarborg

Ib Skals

Søren Olsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Odense Rugårdsvej.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2017 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2018.

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Odense Rugårdsvej.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Odense Rugårdsvej ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster		-5.000	-5.000
Andre finansielle indtægter.....	1	5.000	5.000
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december

Aktiver	Note	2017 DKK	2016 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		179.130	174.130
Finansielle anlægsaktiver		179.130	174.130
Anlægsaktiver		179.130	174.130
Aktiver		179.130	174.130

Balance 31. december

Passiver	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital.....		160.000	160.000
Overkurs ved emission.....		8.000	8.000
Overført resultat.....		6.130	6.130
Egenkapital.....	2	174.130	174.130
Anden gæld.....		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.000	0
Gældsforpligtelser.....		5.000	0
Passiver.....		179.130	174.130
Eventualposter mv.	3		

Noter

	2017	2016
	DKK	DKK
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed.....	5.000	5.000
	0	0
 2 Egenkapital		
	1/1-17	Årets resultat
	DKK	DKK
		31/12-17
		DKK
Selskabskapital.....	160.000	0
Overkurs ved emission.....	8.000	0
Overført resultat.....	6.130	0
I alt.....	174.130	0
		174.130

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Odense - Rugårdsvej og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 18.625, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 21.750.