

# ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/02/2017**

---

**Knud Skovgaard Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200

9740 Jerslev J

CVR-nr: 27447090

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank

Torvet 5

9400 Nørresundby

DK Danmark

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt selskabets årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 09/02/2017

## Direktion

Knud Skovgaard Mortensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har for det kommende regnskabsår fravalgt revision af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

....

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-30
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		200.651	152.097
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>200.651</b>	<b>152.067</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>200.651</b>	<b>152.067</b>
Andre finansielle indtægter .....		45.000	45.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.380	-13.399
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>240.271</b>	<b>183.668</b>
Skat af årets resultat .....	1	-8.712	-7.426
<b>Årets resultat .....</b>		<b>231.559</b>	<b>176.242</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		150.651	102.097
Overført resultat .....		80.908	74.145
<b>I alt .....</b>		<b>231.559</b>	<b>176.242</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		855.546	704.894
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>855.546</b>	<b>704.894</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>855.546</b>	<b>704.894</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.000.000	1.000.000
Periodeafgrænsningsposter .....		33.750	33.750
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.033.750</b>	<b>1.033.750</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.033.750</b>	<b>1.033.750</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.889.296</b>	<b>1.738.644</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		780.545	629.894
Overført resultat .....		277.984	197.076
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.184.529</b>	<b>952.970</b>
Gæld til banker .....		271.630	178.233
Skyldig selskabsskat .....		8.137	7.441
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		425.000	600.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>704.767</b>	<b>785.674</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>704.767</b>	<b>785.674</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.889.296</b>	<b>1.738.644</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	629.894	197.076	952.970
Betalt udbytte .....		0	0	0
Årets resultat .....		150.651	80.908	231.559
Egenkapital, ultimo .....	126.000	780.545	277.984	1.184.529

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	8712	7426
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>8712</b>	<b>7426</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	75000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75000</b>
Nettoopskrivninger primo	629894
Andel i årets resultat jf. note	200651
Udloddet udbytte	-50000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>780545</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>855545</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Viaduktvej 7, Nørresundby ApS Brønderslev	50%	1711092	401302

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandel i associeret virksomhed.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For tilgodehavende hos associeret virksomhed kr. 1000000 er der afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor det associerede selskabs bankforbindelse.