

ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2018

Knud Skovgaard Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200

9740 Jerslev J

CVR-nr: 27447090

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Nordjyske Bank

Torvet 5

9400 Nørresundby

DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt selskabets årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 13/11/2017

Direktion

Knud Skovgaard Mortensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har for det kommende år fravalgt revision af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

Resultatopgørelse

Kapitalandele i associerede virks omheder

For kapitalandele i associerede virksomheder medregnes en forholdsmæssig andel i virksomhedens resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der vedrører poster, der er indregnet direkte i egenkapitalen.

....

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og-aktiver beregnes af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger			0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		219.824	200.651
Bruttoresultat		219.824	200.651
Resultat af ordinær primær drift		219.824	200.651
Andre finansielle indtægter		45.000	45.000
Øvrige finansielle omkostninger		-2.930	-5.380
Ordinært resultat før skat		261.894	240.271
Skat af årets resultat	1	-9.216	-8.712
Årets resultat		252.678	231.559
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		169.826	150.651
Overført resultat		82.852	80.908
I alt		252.678	231.559

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.025.371	855.546
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.025.371	855.546
Anlægsaktiver i alt		1.025.371	855.546
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	1.000.000
Periodeafgrænsningsposter		33.750	33.750
Tilgodehavender i alt		1.033.750	1.033.750
Omsætningsaktiver i alt		1.033.750	1.033.750
Aktiver i alt		2.059.121	1.889.296

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		950.371	780.545
Overført resultat		360.836	277.984
Egenkapital i alt		1.437.207	1.184.529
Gæld til banker		613.674	271.630
Skyldig selskabsskat		8.240	8.137
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	425.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		621.914	704.767
Gældsforpligtelser i alt		621.914	704.767
Passiver i alt		2.059.121	1.889.296

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	780.545	277.984	1.184.529
Årets resultat		169.826	82.852	252.678
Egenkapital, ultimo	126.000	950.371	360.836	1.437.207

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	9240	8712
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-24	0
	<u>9216</u>	<u>8712</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	75000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	75000
Nettoopskrivninger primo	780545
Andel i årets resultat jf. note	219826
Udloddet udbytte	-50000
Nettoopskrivninger ultimo	950371
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1025371
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Viaduktvej 7, Nørresundby ApS Brønderslev	50%	2050741	439646

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandel i associeret virksomhed.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For tilgodehavende hos associeret virksomhed kr. 1000000 er der afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor det associerede selskabs bankforbindelse.