

ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/02/2019

Knud Skovgaard Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200

9740 Jerslev J

CVR-nr: 27447090

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse

Nordjyske Bank

Torvet 5

9400 Nørresundby

DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt selskabets årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 09/02/2019

Direktion

Knud Skovgaard Mortensen
Diktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har for det kommende år fravalgt revision af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

Resultatopgørelse

Kapitalandele i associerede virks omheder

For kapitalandele i associerede virksomheder medregnes en forholdsmæssig andel i virksomhedens resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der vedrører poster, der er indregnet direkte i egenkapitalen.

....

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og-aktiver beregnes af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		207.046	219.824
Andre finansielle indtægter		43.875	45.000
Øvrige finansielle omkostninger		-5.576	-2.930
Ordinært resultat før skat		245.345	261.894
Skat af årets resultat	1	-8.415	-9.216
Årets resultat		236.930	252.678
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		157.046	169.826
Overført resultat		79.884	82.852
I alt		236.930	252.678

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.182.416	1.025.371
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.182.416	1.025.371
Anlægsaktiver i alt		1.182.416	1.025.371
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		900.000	1.000.000
Periodeafgrænsningsposter		32.625	33.750
Tilgodehavender i alt		932.625	1.033.750
Omsætningsaktiver i alt		932.625	1.033.750
Aktiver i alt		2.115.041	2.059.121

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.107.416	950.371
Overført resultat		440.720	360.836
Egenkapital i alt		1.674.136	1.437.207
Gæld til banker		433.490	613.674
Skyldig selskabsskat		7.415	8.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		440.905	621.914
Gældsforpligtelser i alt		440.905	621.914
Passiver i alt		2.115.041	2.059.121

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	950.370	360.836	1.437.206
Årets resultat		157.046	79.884	236.930
Egenkapital, ultimo	126.000	1.107.416	440.720	1.674.136

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	8415	9240
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-24
	8415	9216

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	75000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	75000
Nettoopskrivninger primo	950370
Andel i årets resultat jf. note	207046
Udloddet udbytte	-50000
Nettoopskrivninger ultimo	1107416
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1182416
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Viaduktvej 7, Nørresundby ApS Brønderslev	50%	2364832	414092

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandel i associeret virksomhed.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For tilgodehavende hos associeret virksomhed kr. 900000 er der afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor det associerede selskabs bankforbindelse.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0