

ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/12/2019

Knud Skovgaard Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ØSTERVÆNGET ApS

Meldkærvej 200

9740 Jerslev J

CVR-nr: 27447090

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet:

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i associeret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets overskud er opgjort til kr. 246144, hvilket anses for tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

Resultatopgørelse

Kapitalandele i associerede virks omheder

For kapitalandele i associerede virksomheder medregnes en forholdsmæssig andel i virksomhedens resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der vedrører poster, der er indregnet direkte i egenkapitalen.

....

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og-aktiver beregnes af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		214.783	207.046
Andre finansielle indtægter		40.500	43.875
Øvrige finansielle omkostninger		-328	-5.576
Ordinært resultat før skat		254.955	245.345
Skat af årets resultat	1	-8.811	-8.415
Årets resultat		246.144	236.930
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		164.783	157.046
Overført resultat		-218.639	79.884
I alt		246.144	236.930

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.347.199	1.182.416
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.347.199	1.182.416
Anlægsaktiver i alt		1.347.199	1.182.416
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		900.000	900.000
Periodeafgrænsningsposter		30.375	32.625
Tilgodehavender i alt		930.375	932.625
Omsætningsaktiver i alt		930.375	932.625
Aktiver i alt		2.277.574	2.115.041

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.272.199	1.107.416
Overført resultat		222.081	440.720
Forslag til udbytte		300.000	0
Egenkapital i alt		1.920.280	1.674.136
Gæld til banker		350.483	433.490
Skyldig selskabsskat		6.811	7.415
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		357.294	440.905
Gældsforpligtelser i alt		357.294	440.905
Passiver i alt		2.277.574	2.115.041

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	8822	8415
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-11	0
	<u>8811</u>	<u>8415</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	75000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	75000
Nettoopskrivninger primo	1107416
Andel i årets resultat jf. note	214783
Udloddet udbytte	-50000
Nettoopskrivninger ultimo	1272199
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1347199
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Viaduktvej 7, Nørresundby ApS Brønderslev	50%	2794398	429565

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	0