

## Årsrapport for 2023

---

Malene Blond Holding ApS  
Berberisvænget 33, 2830 Virum  
CVR-nr. 27 44 53 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. maj 2024

---

Malene Blond  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Malene Blond Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 24. maj 2024

### **Direktion**

Malene Blond

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Malene Blond Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Malene Blond Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. maj 2024

DANSK REVISION ODENSE  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 82 21 89 12

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23279

Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Malene Blond Holding ApS  
Berberisvænget 33  
2830 Virum

CVR-nr.: 27 44 53 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

**Direktion**

Malene Blond

**Revisor**

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 963.600, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 11.263.788.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>176.560</b>	<b>95.372</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		346.740	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>523.300</b>	<b>95.372</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-70.082	42.749
Finansielle indtægter	2	944.266	2.003.059
Finansielle omkostninger	3	-140.967	-1.422.784
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.256.517</b>	<b>718.396</b>
Skat af årets resultat	4	-292.917	-150.964
<b>Årets resultat</b>		<b><u>963.600</u></b>	<b><u>567.432</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.200.000	1.500.000
Overført resultat		-236.400	-932.568
		<b><u>963.600</u></b>	<b><u>567.432</u></b>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>9.000.000</u>	<u>8.653.260</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>9.000.000</b></u>	<u><b>8.653.260</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	<u>273.281</u>	<u>343.363</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>273.281</b></u>	<u><b>343.363</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.273.281</b></u>	<u><b>8.996.623</b></u>
Værdipapirer	7	<u>5.707.021</u>	<u>6.430.306</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>5.707.021</b></u>	<u><b>6.430.306</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>63.183</b></u>	<u><b>47.369</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.770.204</b></u>	<u><b>6.477.675</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>15.043.485</b></u></u>	<u><u><b>15.474.298</b></u></u>



Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.938.788	10.175.188
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>11.263.788</u></b>	<b><u>11.800.188</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>76.283</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>76.283</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.443.000</u>	<u>3.443.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>3.443.000</u></b>	<b><u>3.443.000</u></b>
Selskabsskat		139.914	110.610
Anden gæld		<u>120.500</u>	<u>120.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>260.414</u></b>	<b><u>231.110</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.703.414</u></b>	<b><u>3.674.110</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.043.485</u></b>	<b><u>15.474.298</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	10.175.188	1.500.000	11.800.188
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-236.400	1.200.000	963.600
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>9.938.788</b>	<b>1.200.000</b>	<b>11.263.788</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	11.107.756	900.000	12.132.756
Betalt ordinært udbytte	0	0	-900.000	-900.000
Årets resultat	0	-932.568	1.500.000	567.432
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>10.175.188</b>	<b>1.500.000</b>	<b>11.800.188</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af resultat i associerede virksomheder	-70.082	42.749
	<b><u>-70.082</u></b>	<b><u>42.749</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	944.266	2.003.059
	<b><u>944.266</u></b>	<b><u>2.003.059</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	140.967	1.422.784
	<b><u>140.967</u></b>	<b><u>1.422.784</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	216.634	150.964
Årets udskudte skat	76.283	0
	<b><u>292.917</u></b>	<b><u>150.964</u></b>

## Noter

## 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023	8.653.260
Kostpris 31. december 2023	8.653.260
Værdireguleringer 1. januar 2023	0
Årets værdireguleringer	346.740
Værdireguleringer 31. december 2023	346.740
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>9.000.000</b>

**Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Ejendommen er købt medio 2017, og er lejet ud på markedsmæssige vilkår, hvilket medfører et afkast på 2,77%. Der har været værdiændringer i 2023 på kr. 346.740.

**Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene**

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt et afkast på 2,77%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,10%	Basis	0,10 %
Ændringer i	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	2,67	2,77	2,87
Dagsværdi	9.337.266	9.000.000	8.686.248
Ændring i dagsværdi	337.266	0	-313.752

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-1.656.637	-1.699.386
Årets resultat	<u>-70.082</u>	<u>42.749</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-1.726.719</u>	<u>-1.656.637</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>273.281</u></u></b>	<b><u><u>343.363</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
RMI Trading A/S	København	50%	546.565	-140.163

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>5.707.021</u>	<u>6.430.306</u>
	<u><b>5.707.021</b></u>	<u><b>6.430.306</b></u>

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst:

Værdipapirer kr. 849.941.

**8 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**9 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.443.000</u>	<u>3.443.000</u>	<u>0</u>	<u>3.443.000</u>
	<u><b>3.443.000</b></u>	<u><b>3.443.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.443.000</b></u>

**10 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.443, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 9.000.

## Noter

### 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malene Blond Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Noter

### 12 Anvendt regnskabspraksis

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.



## Noter

### 12 Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 12 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.