

Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS
Borgergade 23 5.th., 6700 Esbjerg

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 27 44 25 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2024.

Kim Ortmann Schrøder
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. maj 2024

Direktion

Michael Asker Larsen

Kim Ortmann Schrøder

Søren Milner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. maj 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS Borgergade 23 5.th. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 27 44 25 87
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Asker Larsen Kim Ortmann Schrøder Søren Milner
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Midt I, Kongensgade 27 - 29, Esbjerg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -266 kr. mod -2.174 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-3.086	-5.040
Andre finansielle indtægter	<u>2.820</u>	<u>2.866</u>
Resultat før skat	-266	-2.174
Årets resultat	<u>-266</u>	<u>-2.174</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-266</u>	<u>-2.174</u>
Disponeret i alt	<u>-266</u>	<u>-2.174</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS	146.045	148.436
Tilgodehavender i alt	146.045	148.436
Omsætningsaktiver i alt	146.045	148.436
Aktiver i alt	146.045	148.436

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	17.045	17.311
Egenkapital i alt	142.045	142.311
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	6.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.000	6.125
Gældsforpligtelser i alt	4.000	6.125
Passiver i alt	146.045	148.436

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	19.485	144.485
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.174	-2.174
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	17.311	142.311
Årets overførte overskud eller underskud	0	-266	-266
	<u>125.000</u>	<u>17.045</u>	<u>142.045</u>

Noter

1. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 80 mio.kr., og den samlede gældforpligtelse udgør ca. 78 mio. kr.