

Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Borgergade 23 5.th., 6700 Esbjerg

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 27 44 25 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2022.

Kim Ortmann Schrøder
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. maj 2022

Direktion

Michael Asker Larsen

Kim Ortmann Schrøder

Søren Milner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. maj 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS Borgergade 23 5.th. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 27 44 25 87
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Asker Larsen Kim Ortmann Schrøder Søren Milner
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Midt I, Kongensgade 27 - 29, Esbjerg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.994 kr. mod -1.785 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "anden gæld" er ændret, således at visse gældsforpligtelser, der hidtil er blevet klassificeret under anden gæld fremover klassificeres under regnskabsposten "leverandører af varer og tjenesteydelser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-4.855	-4.677
Andre finansielle indtægter	2.861	2.892
Resultat før skat	-1.994	-1.785
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.994	-1.785
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.994	-1.785
Disponeret i alt	-1.994	-1.785

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS	147.485	149.479
Tilgodehavender i alt	147.485	149.479
Omsætningsaktiver i alt	147.485	149.479
Aktiver i alt	147.485	149.479

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	19.485	21.479
Egenkapital i alt	144.485	146.479
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	0
Anden gæld	0	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.000	3.000
Gældsforpligtelser i alt	3.000	3.000
Passiver i alt	147.485	149.479

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	23.264	148.264
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.785</u>	<u>-1.785</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	21.479	146.479
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.994</u>	<u>-1.994</u>
	<u>125.000</u>	<u>19.485</u>	<u>144.485</u>

Noter

1. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 84,3 mio.kr., og den samlede gældforpligtelse udgør ca. 87,4 mio. kr.