

**Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS**

**Borgergade 23 5.th., 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport for**

**2022**

---

**CVR-nr. 27 44 25 87**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023.

---

**Kim Ortmann Schrøder**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. maj 2023

### Direktion

Michael Asker Larsen

Kim Ortmann Schrøder

Søren Milner

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. maj 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS Borgergade 23 5.th. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 27 44 25 87
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Asker Larsen Kim Ortmann Schrøder Søren Milner
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Midt I, Kongensgade 27 - 29, Esbjerg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -2.174 kr. mod -1.994 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.040</b>	<b>-4.856</b>
Andre finansielle indtægter	<u>2.866</u>	<u>2.862</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.174</b>	<b>-1.994</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.174</u></b>	<b><u>-1.994</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.174</u>	<u>-1.994</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-2.174</u></b>	<b><u>-1.994</u></b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS	148.436	147.485
Tilgodehavender i alt	148.436	147.485
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>148.436</b>	<b>147.485</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>148.436</b>	<b>147.485</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	17.311	19.485
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>142.311</b>	<b>144.485</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.125	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.125	3.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.125</b>	<b>3.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>148.436</b>	<b>147.485</b>

**1 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	21.479	146.479
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.994	-1.994
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	19.485	144.485
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.174	-2.174
	<b>125.000</b>	<b>17.311</b>	<b>142.311</b>

## Noter

---

### 1. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Midt-I, Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 82 mio.kr., og den samlede gældforpligtelse udgør ca. 83,3 mio. kr.