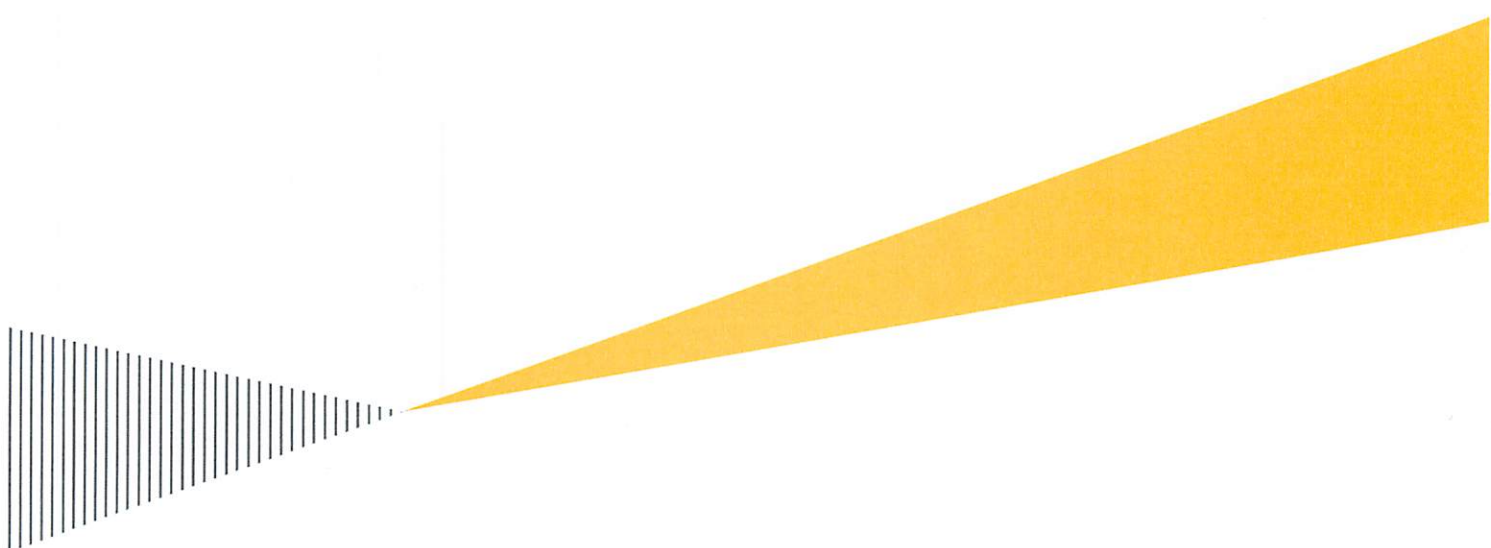


Komplementarselskabet "Midt I", Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Solvangen 16, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 27 44 25 87



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25/4/2016

Som dirigent:

Kim Ortmann Schrøder



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet "Midt I", Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. april 2016
Direktion:



Michael Asker Larsen



Kim Ortmann Schrøder



Søren Milner

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet "Midt I", Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet "Midt I", Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. april 2016


ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henry Heiberg
statsaut. revisor



Lars Stagaard Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Komplementarselskabet "Midt I", Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS
Adresse, postnr., by	Solvangen 16, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	27 44 25 87
Stiftet	19. november 2003
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Michael Asker Larsen Kim Ortmann Schrøder Søren Milner
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S "Midt I", Kongensgade 27-29, Esbjerg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 5.815 kr. mod 1.314 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 148.311 kr.

En række forhold i K/S "Midt I", Kongensgade 27-29 Esbjerg, hvor selskabet er komplementar, indebærer, at kommanditselskabets bestyrelse forventer behov for yderligere indbetalinger fra kommanditisterne i 2016. Kommanditselskabets bestyrelse har gennem 2015 forhandlet med selskabets långiver, uden at det har medført ændrede vilkår. Ultimo 2015 blev kommanditselskabets SWAP sat til salg, og er med virkning fra 4. februar 2016 overtaget af Ringkjøbing Landobank. Kommanditselskabets bestyrelse kommer i 2016 til at fortsætte forhandlingerne med kommanditselskabets långivere med henblik på at finde en langsigtet løsning for kommanditselskabet. Kommanditselskabets bestyrelse og komplementarselskabets direktion forventer, at der findes en løsning, og ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Der forventes et tilsvarende resultat for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste/bruttotab	3.200	-2.500
3	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	3.200	-2.500
4	Finansielle indtægter	4.426	4.308
	Finansielle omkostninger	-25	-53
	Resultat før skat	7.601	1.755
5	Skat af årets resultat	-1.786	-441
	Årets resultat	5.815	1.314
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	5.815	1.314
		5.815	1.314

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	153.563	145.937
		<u>153.563</u>	<u>145.937</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>153.563</u>	<u>145.937</u>
	AKTIVER I ALT	<u>153.563</u>	<u>145.937</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	23.311	17.496
	Egenkapital i alt	<u>148.311</u>	<u>142.496</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	2.252	441
	Anden gæld	3.000	3.000
		<u>5.252</u>	<u>3.441</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.252</u>	<u>3.441</u>
	PASSIVER I ALT	<u>153.563</u>	<u>145.937</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	17.496	142.496
Årets resultat	0	5.815	5.815
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>23.311</u>	<u>148.311</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet "Midt I", Kongensgade 27-29, Esbjerg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en individuel vurdering.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

En række forhold i K/S "Midt I", Kongensgade 27-29 Esbjerg, hvor selskabet er komplementar, indebærer, at kommanditselskabets bestyrelse forventer behov for yderligere indbetalinger fra kommanditisterne i 2016. Kommanditselskabets bestyrelse har gennem 2015 forhandlet med selskabets långiver, uden at det har medført ændrede vilkår. Ultimo 2015 blev kommanditselskabets SWAP sat til salg, og er med virkning fra 4. februar 2016 overtaget af Ringkjøbing Landobank. Kommanditselskabets bestyrelse kommer i 2016 til at fortsætte forhandlingerne med kommanditselskabets långivere med henblik på at finde en langsigtet løsning for kommanditselskabet. Kommanditselskabets bestyrelse og komplementarselskabets direktion forventer, at der findes en løsning, og ledelsen aflægger derfor årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

3 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret udover direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.426	4.308
	<u>4.426</u>	<u>4.308</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.786	441
	<u>1.786</u>	<u>441</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet er komplementar i K/S "Midt I" Kongensgade 27-29 Esbjerg og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i Kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 i alt 100.757 t.kr., mens de samlede gældsforpligtelser udgør 128.014 t.kr.