LIDEGAARD
revision & rådgivning

HORSENS

REGISTRERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

MEDLEM AF
REVISORGRUPPEN
RESPONS

LICHTENBERGSGADE 3B
8700 HORSENS
TLF. 7561 6700

LIDEGAARDREVISION.DK
INFO@LIDEGAARDREVISION.DK

Thomas Hald Holding ApS
Risengård 27
8700 Horsens

CVR-nr: 27 44 23 07

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/4 2018

Thomas Hald
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Thomas Hald Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/4 2018

Direktion

Thomas Hald

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Thomas Hald Holding ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas Hald Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30/4 2018

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionspartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor
mne4173

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Thomas Hald Holding ApS Risengård 27 8700 Horsens	
	E-mail:	th@thh.dk
	CVR-nr.:	27 44 23 07
	Stiftet:	1. november 2003
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Kommune	Horsens
Direktion	Thomas Hald	
Pengeinstitut	Jyske Bank Søndergade 42 8700 Horsens	
Revisor	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 3.272, og selskabets balance pr. 31.12.2017 udviser en egenkapital på kr. 2.433.286

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Thomas Hald Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Andre materielle anlægsaktiver består af kunst og måles til kostpris . Der foretages ikke afskrivning herpå.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital
Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

		2017	2016
	BRUTTOFORTJENESTE	**34.420**	**26.580**
	Andre finansielle indtægter	184.600	264.470
	Andre finansielle omkostninger	-215.391	-94.965
	RESULTAT FØR SKAT	**3.629**	**196.085**
1	Skat af årets resultat	-357	-166
	ÅRETS RESULTAT	**3.272**	**195.919**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
	Overført resultat	-49.628	144.219
	DISPONERET I ALT	**3.272**	**195.919**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	1.485.300	1.485.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	445.100	295.600
Materielle anlægsaktiver	**1.930.400**	**1.780.900**
ANLÆGSAKTIVER	**1.930.400**	**1.780.900**
Selskabsskat	539	9.329
Andre tilgodehavender	331.291	452.166
Tilgodehavender	**331.830**	**461.495**
Andre værdipapirer og kapitalandele	788.249	1.009.246
Værdipapirer og kapitalandele	**788.249**	**1.009.246**
Likvide beholdninger	**245.216**	**116.246**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.365.295**	**1.586.987**
AKTIVER	**3.295.695**	**3.367.887**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

		2017	2016
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.255.386	2.305.014
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
2	**EGENKAPITAL**	**2.433.286**	**2.481.714**
	Prioritetsgæld	799.065	832.192
	Deposita	17.700	17.700
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**816.765**	**849.892**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	32.800	32.500
	Kreditinstitutter	0	-18.252
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.844	18.962
	Anden gæld	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3.071
	Kortfristede gældsforpligtelser	**45.644**	**36.281**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**862.409**	**886.173**
	PASSIVER	**3.295.695**	**3.367.887**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

		2017	2016
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af tidligere års skat	357	166
	Skat af årets resultat i alt	**357**	**166**

2 **Egenkapital**	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	2.305.014	0	-49.628	2.255.386
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	-51.700	52.900	52.900
	2.481.714	**-51.700**	**3.272**	**2.433.286**

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000

3 **Langfristede gældsforpligtelser**	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	864.691	831.865	32.800	667.900
Deposita	17.700	17.700	0	0
	882.391	**849.565**	**32.800**	**667.900**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Skattemæssige underskud samt kildeartsfremførte underskud gør, at der foreligger et skatteaktiv på 42 tkr. der kan udnyttes de kommende år.

NOTER

		2017	2016

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirer med en bogført værdi i alt 788 tkr. samt bankkonti i alt 245 tkr. er lagt til sikkerhed for selskabets bankengagementer.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 832 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger.