



**Travcafeen København ApS**

**Retortvej 54  
2500 Valby**

**CVR nr. 27 44 12 70**

**Årsrapport for 2021**  
**17. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19. maj 2022  
Dirigent

Navn: Asghar Ali Aslam

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2021	12
Balance pr. 31. december 2021	13
Egenkapitalopgørelse for 2021	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Travcafeen København ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 5. maj 2022

**Direktion:**

Asghar Ali Aslam

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Travcafeen København ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Travcafeen København ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 5. maj 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Travcafeen København ApS  
Retortvej 54  
2500 Valby

CVR nr.: 27 44 12 70  
Stiftet: 8. november 2003  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Asghar Ali Aslam

**Bankforbindelse:**

Nykredit

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er er drive spillested (gevinstgivende spilleautomater, sportsbetting og hestespil)

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 13.926, og et overskud på tkr. 10.698 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, set i forhold til situationen med COVID-19, hvor selskabets forretninger har været nedlukket sammenlagt næsten 6 måneder. Ledelsen forventer et væsentligt bedre resultat i indeværende regnskabsår. Dette forudsætter at der ikke kommer nogen nedlukning til efterår/vinter.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Travcafeen København ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet A3 Group ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet A3 Group ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Særlige poster

Størrelse og art af indtægts- og omkostningerposter i resultatopgørelsen, som er særlige på grund af størrelse eller art, oplyses i en særskilt note til resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Goodwill afskrives over den forventede indtjeningsperiode for den indregnede goodwill. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	7 år	0 %

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

	Note		2020 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.704.036</b>	<b>33.443</b>
Personaleomkostninger	1	-23.617.673	-18.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-7.598.128</u>	<u>-6.366</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14.488.235</b>	<b>8.997</b>
Andre finansielle indtægter	3	85.273	929
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-647.798</u>	<u>-748</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.925.710</b>	<b>9.178</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-3.227.998</u>	<u>-2.194</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.697.712</u></b>	<b><u>6.984</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	9.623
Overført resultat		<u>7.697.712</u>	<u>-2.639</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>10.697.712</u></b>	<b><u>6.984</u></b>
<b>Særlige poster</b>	6		

## Balance pr. 31. december 2021

Aktiver	Note		2020 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill	7	1.188.214	1.756
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.188.214</b>	<b>1.756</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	15.309.823	17.085
Indretning af lejede lokaler	9	4.965.527	2.967
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.275.350</b>	<b>20.052</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	10	2.369.513	2.203
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.369.513</b>	<b>2.203</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.833.077</b>	<b>24.011</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		214.335	238
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>214.335</b>	<b>238</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.173.053	1.918
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.460.688	57
Andre tilgodehavender		3.091.430	2.852
Tilgodehavende selskabsskat		689	1
Periodeafgrænsningsposter		35.550	79
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.761.410</b>	<b>4.907</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.474.254</b>	<b>5.649</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.449.999</b>	<b>10.794</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>42.283.076</b>	<b>34.805</b>

## Balance pr. 31. december 2021

Passiver	Note	2021	2020 tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		23.299.305	15.602
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>26.424.305</b>	<b>15.727</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		0	148
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kreditinstitutter	11	837.511	3.869
Anden gæld		196.535	197
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>1.034.046</b>	<b>4.066</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	11	2.475.911	2.745
Sambeskatningsbidrag		3.376.276	1.363
Kreditinstitutter		1.729.873	4.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		421.153	1.138
Gæld til tilknyttede virksomheder		121.922	709
Anden gæld		6.699.590	4.562
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>14.824.725</b>	<b>14.864</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>15.858.771</b>	<b>18.930</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>42.283.076</b>	<b>34.805</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	12		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	13		

## Egenkapitalopgørelse for 2021

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>15.601.593</b>
Årets resultat	0	3.000.000	7.697.712
	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>	<b>7.697.712</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>23.299.305</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>26.424.305</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2017	Regnskabs- året 2018	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020	Regnskabs- året 2021
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.



## Noter

		2020 tkr.
		<u>          </u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	23.159.811	18.361
Pensioner	661.040	0
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	<u>-203.178</u>	<u>-281</u>
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>23.617.673</u></b>	<b><u>18.080</u></b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>68</u>	<u>54</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	397.143	416
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>7.200.985</u>	<u>5.950</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.598.128</u></b>	<b><u>6.366</u></b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.026	40
Øvrige finansielle indtægter	<u>77.247</u>	<u>889</u>
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>85.273</u></b>	<b><u>929</u></b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.392	241
Øvrige finansielle omkostninger	<u>640.406</u>	<u>507</u>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>647.798</u></b>	<b><u>748</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	3.376.276	1.363
Regulering af udskudt skat	<u>-148.278</u>	<u>831</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>3.227.998</u></b>	<b><u>2.194</u></b>

## Noter

### 6 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

		2020 tkr.
<b>Indtægter</b>		
Lønkomensation vedr. Covid-19	5.986.490	2.658
Komensation for faste omkostninger vedr. Covid-19	7.988.524	3.047
Omkostningsgodtgørelse retsag	19.945	0
Komensation	908.294	0
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttofortjeneste	<b>14.903.253</b>	<b>5.705</b>
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b>14.903.253</b>	<b>5.705</b>

### 7 Goodwill

Anskaffelsessum, primo	6.900.000	6.450
Tilgang i årets løb	0	450
Afgang i årets løb	-170.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>6.730.000</b>	<b>6.900</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-5.144.643	-4.728
Årets afskrivninger	-397.143	-416
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-5.541.786</b>	<b>-5.144</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.188.214</b>	<b>1.756</b>

## Noter

		2020 tkr.
<b>8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	54.343.556	46.465
Tilgang i årets løb	4.102.750	7.979
Afgang i årets løb	0	-101
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>58.446.306</b>	<b>54.343</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-37.258.002	-32.194
Årets afskrivninger	-5.878.481	-5.165
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	101
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-43.136.483</b>	<b>-37.258</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.309.823</b>	<b>17.085</b>
<b>9 Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum, primo	4.942.815	3.685
Tilgang i årets løb	3.321.743	1.271
Afgang i årets løb	0	-13
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>8.264.558</b>	<b>4.943</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.976.527	-1.191
Årets afskrivninger	-1.322.504	-785
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.299.031</b>	<b>-1.976</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.965.527</b>	<b>2.967</b>
<b>10 Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.203.703	2.027
Tilgang i årets løb	247.873	176
Afgang i årets løb	-82.063	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>2.369.513</b>	<b>2.203</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.369.513</b>	<b>2.203</b>

## Noter

<b>Langfristede</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Forfald år</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Gæld i alt</b>
<b>11 gældsforpligtigelser</b>	<b>næste år</b>	<b>2 - 5</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>ultimo</b>
Kreditinstitutter	2.475.911	837.511	0	3.313.422
Anden gæld	0	0	196.535	196.535
<b>Langfristede</b>				
<b>gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>2.475.911</b>	<b>837.511</b>	<b>196.535</b>	<b>3.509.957</b>

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med 3-61 måneders opsigelse, svarende til en forpligtelse på tkr. 7.167.

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for A3 Group ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået 2 operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
 Restløbetid i 20 og 18 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 10 tkr., i alt 397 tkr.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2020
		tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021 omfatter:		
Leasingforpligtelser	397.024	648
Huslejeforpligtelser	7.167.216	5.495
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b>7.564.240</b>	<b>6.143</b>

## Noter

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer vedrørende selskabets tilgodehavende i GAPJ Ejendomme ApS værdi tkr. 3.000.

Selskabet har stillet kaution for GAPJ Ejendomme ApS realkreditlån på t.kr. 60.415

Selskabet har stillet kaution for GAP20 Ejendomme ApS realkreditlån på t.kr. 1.854

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er der afgivet virksomhedspant, tkr. 5.000, i driftsmidler, lejemål og goodwill hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør i alt tkr. 21.464.