



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PRIVATE EM HOLDING APS**

**KIRKE ALLÉ 3, 5871 FRØRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. september 2017

---

Else-Marie Jensen

**CVR-NR. 27 44 10 92**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9-10  |
| Noter.....                                      | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | PRIVATE EM HOLDING APS<br>Kirke Allé 3<br>5871 Frørup  |
|                  | CVR-nr.: 27 44 10 92<br>Stiftet: 1. juni 2003<br>Hjemsted: Nyborg kommune<br>Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 |
| <b>Direktion</b> | Else-Marie Jensen  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for PRIVATE EM HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 12. september 2017

Direktion:

---

Else-Marie Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i PRIVATE EM HOLDING APS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PRIVATE EM HOLDING APS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Ove Hansen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i finansielle investeringer. Den væsentligste indtægt stammer fra det tilknyttede selskab Logikk ApS.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE</b> .....                                    |      | <b>33.928</b>  | <b>509</b>      |
| Andre eksterne omkostninger.....   |      | -8.770         | -7              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  |      | <b>25.158</b>  | <b>502</b>      |
| Finansielle indtægter.....   |      | 261.245        | -143            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   |      | <b>286.403</b> | <b>359</b>      |
| Skat af årets resultat.....  | 2    | -58.960        | 31              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  |      | <b>227.443</b> | <b>390</b>      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |      |                |                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                   |      | 103.400        | 101             |
| Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | -162.236       | 162             |
| Overført resultat.....   |      | 286.279        | 127             |
| <b>I ALT</b> .....   |      | <b>227.443</b> | <b>390</b>      |



BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                    | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Kapitalandele i tilknyttet virksomhed..... |      | 1.399.302        | 1.765        |
| Finansielle anlægsaktiver.....             | 3    | 1.399.302        | 1.765        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                  |      | <b>1.399.302</b> | <b>1.765</b> |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....   |      | 21.802           | 156          |
| Tilgodehavender.....                       |      | 21.802           | 156          |
| Andre værdipapirer.....                    |      | 2.287.328        | 1.786        |
| Værdipapirer.....                          |      | 2.287.328        | 1.786        |
| Likvider.....                              |      | 584.587          | 479          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>              |      | <b>2.893.717</b> | <b>2.421</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                        |      | <b>4.293.019</b> | <b>4.186</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital.....                                    |          | 125.000          | 125          |
| Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode..... |          | 0                | 162          |
| Overført overskud.....                                 |          | 4.033.279        | 3.747        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....               |          | 103.400          | 101          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                | <b>4</b> | <b>4.261.679</b> | <b>4.135</b> |
| Selskabsskat.....                                      |          | 27.340           | 47           |
| Anden gæld.....  |          | 4.000            | 4            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>            |          | <b>31.340</b>    | <b>51</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                          |          | <b>31.340</b>    | <b>51</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                                   |          | <b>4.293.019</b> | <b>4.186</b> |
| <br>Eventualposter mv.                                 | <br>5    |                  |              |

## NOTER

|  | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>tkr.   | Note                 |   |                  |
|--|----------------|---|----------------------|---|------------------|
| <b>Personaleudgifter</b>   |                |   | <b>1</b>             |   |                  |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2015/16: 1)   |                |   |                      |   |                  |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |   | <b>2</b>             |   |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 55.528         | -33   |                      |   |                  |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....   | 3.432          | 2   |                      |   |                  |
|  | <b>58.960</b>  | <b>-31</b>  |                      |   |                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                |   | <b>3</b>             |   |                  |
|  |                | Kapitalandele i<br>tilknyttet<br>virksomhed                   |                      |   |                  |
| Kostpris 1. juli 2016.....   |                | 1.603.138   |                      |   |                  |
| Kostpris 30. juni 2017.....  |                | <b>1.603.138</b>  |                      |   |                  |
| Opskrivninger 1. juli 2016.....  |                | 162.236   |                      |   |                  |
| Udloddet resultat .....  |                | -400.000  |                      |   |                  |
| Årets opskrivninger .....  |                | 33.928  |                      |   |                  |
| Opskrivninger 30. juni 2017.....   |                | <b>-203.836</b>   |                      |   |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>  |                | <b>1.399.302</b>  |                      |   |                  |
| <b>Egenkapital</b>   |                |   | <b>4</b>             |   |                  |
|  | Anpartskapital | Reserve for<br>netto opsk.<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
| Egenkapital 1. juli 2016.....  | 125.000        | 162.236   | 3.747.000            | 101.200                                   | 4.135.436        |
| Betalt udbytte.....  |                |   |                      | -101.200                                  | -101.200         |
| Forslag til årets<br>resultatdisponering.....  |                | -162.236  | 286.279              | 103.400                                   | 227.443          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>  | <b>125.000</b> | <b>0</b>  | <b>4.033.279</b>     | <b>103.400</b>                            | <b>4.261.679</b> |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                |   |                      |   | <b>5</b>         |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                |   |                      |   |                  |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. |                |   |                      |   |                  |

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 27 t.kr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PRIVATE EM HOLDING APS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.