
EHI Fund Denmark ApS

Stamholmen 151, 5. sal, 2650 Hvidovre

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 43 83 77

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/4 2016

Mikael Arne Fogemann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsrapporten 11

Regnskabspraksis 16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EHI Fund Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2016

Direktion

Mikael Arne Fogemann

Bestyrelse

Mikael Arne Fogemann
formand

Tomas Mikael Lulla

Klaus Erik Lambert Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i EHI Fund Denmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EHI Fund Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 26. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt
statsautoriseret revisor

Janni Guldager
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EHI Fund Denmark ApS
Stamholmen 151, 5. sal
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 27 43 83 77
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Hvidovre

Bestyrelse

Mikael Arne Fogemann, formand
Tomas Mikael Lulla
Klaus Erik Lambert Larsen

Direktion

Mikael Arne Fogemann

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	49.522	52.181	54.949	55.492	54.084
Resultat før finansielle poster	29.459	37.879	4.406	7.894	-7.406
Resultat af finansielle poster	-15.616	-18.308	-24.193	-37.825	-37.842
Årets resultat	11.080	17.330	-12.433	-29.849	-36.382
Balance					
Balancesum	606.719	600.664	615.194	650.149	683.193
Egenkapital	267.638	204.152	182.067	-71.640	-41.680
Nøgletal i %					
Overskudsgrad	59,5%	72,6%	8,0%	14,2%	-13,7%
Afkastningsgrad	4,9%	6,3%	0,7%	1,2%	-1,1%
Soliditetsgrad	44,1%	34,0%	29,6%	-11,0%	-6,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for EHI Fund Denmark ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabet EHI Fund Denmark ApS er en del af den europæiske investeringsfond Euroind High Income Fund. Investorer i fonden Euroind High Income Fund er en række pensionskasser og institutionelle investorer. Selskabets formål er at investere i erhvervsejendomme, og gennem aktivt management at optimere driften af disse.

Udvikling i året

Årets resultat er TDKK 13.843 før skat og indeholder en negativ værdiregulering på TDKK 3.817. Årets resultat indeholder finansieringsomkostninger ved indfrielse af SWAP før udløb, som er ca. TDKK 2.000. Fondens er medio 2015 blevet forlænget af investorerne og samtidig er selskabet blevet refinansieret med en ny finansiel samarbejdspartner.

I forbindelse med refinansieringen er der blevet foretaget et kapitaltilskud på 48 mio. kr. Soliditeten er dermed steget fra 34% i 2014 til 44% i 2015. Porteføljen er inde i en positiv udvikling i 2 halvår i 2015, hvor der er kommet stærke og solide lejere ind i porteføljen, som samlet giver en forbedret tomgangsprocent i forhold til ultimo 2014.

Årets resultat efter skat på TDKK 11.080 anses af ledelsen som et tilfredsstillende resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommene er målt og indregnet i balancen til en værdi, der er baseret på en foretagen vurdering af et anerkendt uafhængigt valuarfirma. Vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendommene henvises til årsregnskabs note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Nettoomsætning		49.522	52.181
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme		-8.813	-10.653
Andre eksterne omkostninger		-7.433	-6.711
Bruttoresultat før værdireguleringer		33.276	34.817
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser		-3.817	3.062
Bruttoresultat efter værdireguleringer		29.459	37.879
Finansielle indtægter		0	62
Finansielle omkostninger	2	-15.616	-18.370
Resultat før skat		13.843	19.571
Skat af årets resultat	3	-2.763	-2.241
Årets resultat		11.080	17.330

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		11.080	17.330
		11.080	17.330

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Investeringsejendomme		572.861	569.313
Materielle anlægsaktiver	4	572.861	569.313
Anlægsaktiver		572.861	569.313
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.565	564
Andre tilgodehavender		1.354	1.076
Periodeafgrænsningsposter		1.729	1.797
Tilgodehavender		5.648	3.437
Likvide beholdninger		28.210	27.914
Omsætningsaktiver		33.858	31.351
Aktiver		606.719	600.664

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Selskabskapital		226	126
Overført resultat		267.412	204.026
Egenkapital	5	267.638	204.152
Hensættelse til udskudt skat		17.846	15.082
Hensatte forpligtelser		17.846	15.082
Gæld til realkreditinstitutter		289.270	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.940	15.672
Langfristede gældsforpligtelser	6	304.210	15.672
Gæld til realkreditinstitutter	6	9.135	357.826
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6	993	189
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.256	4.171
Selskabsskat		0	73
Anden gæld		641	3.499
Kortfristede gældsforpligtelser		17.025	365.758
Gældsforpligtelser		321.235	381.430
Passiver		606.719	600.664
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital TDKK	Overkurs ved emission TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. januar	126	0	204.026	204.152
Kontant kapitalforhøjelse	100	48.133	0	48.233
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	5.455	5.455
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-1.282	-1.282
Årets resultat	0	0	11.080	11.080
Overført fra overkurs ved emission	0	-48.133	48.133	0
Egenkapital 31. december	226	0	267.412	267.638

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen, på baggrund af eksterne valuarvurderinger af porteføljen, foretaget væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ejendommene er pr. 31. december 2015 indregnet med en dagsværdi på DKK 558 mio. (DKK 573 mio. inkl. deposita).

Porteføljen er pr. 31 december indregnet på baggrund af eksterne og uvildige eksperter for at opnå den mest korrekte dagsværdi, i en ikke forceret handel mellem 2 uafhængige parter.

Den vigtigste faktor ved dagsværdiberegningen er diskonteringssatsen. En stigning i diskonteringssatsen vil føre til et fald i dagsværdien og et fald i diskonteringssatsen vil modsat betyde en stigning i dagsværdien. På nuværende tidspunkt er markedet meget volatilt.

Noter til årsrapporten

	2015 TDKK	2014 TDKK
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger kreditinstitutter	10.864	10.719
Renteomkostninger swaps	4.752	7.651
	15.616	18.370
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	73
Årets udskudte skat	4.045	3.711
	4.045	3.784
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	2.763	2.241
Skat af egenkapitalbevægelser	1.282	1.543
	4.045	3.784
4 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme TDKK
Kostpris 1. januar		665.332
Tilgang i årets løb		7.365
Kostpris 31. december		672.697
Værdireguleringer 1. januar		-96.019
Årets værdireguleringer		-3.817
Værdireguleringer 31. december		-99.836
Regnskabsmæssig værdi 31. december		572.861

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsats i intervallet 8,75 % - 10,5 %. Den gennemsnitlige diskonteringsats kan opgøres til 9,4 %.

Noter til årsrapporten

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats	-0,5 % TDKK	Basis TDKK	0,5 % TDKK
Afkastprocent	8,9	9,4	9,9
Dagsværdi	592.291.294	572.860.204	554.122.427
Ændring i dagsværdi	19.431.090	0	-18.737.777

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 226.000 anparter à nominelt TDKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 TDKK	2014 TDKK	2013 TDKK	2012 TDKK	2011 TDKK
Selskabskapital 1. januar	126	126	125	125	125
Kapitalforhøjelse	100	0	1	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	226	126	126	125	125

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 TDKK	2014 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	289.270	0
Langfristet del	289.270	0
Inden for 1 år	9.135	357.826
	298.405	357.826
Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Mellem 1 og 5 år	14.940	15.672
Langfristet del	14.940	15.672
Øvrige forudbetalinger fra kunder	993	189
	15.933	15.861

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Selskabet har deponeret ejerpantebrev til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på TDKK	343.828	134.110
I regnskabsposten likvide beholdninger er der medtaget pansat konto, der som minimum skal udgøre TDKK 5.000. Pr. balancedagen er indestående på denne konto TDKK	5.289	233
Momsreguleringsforpligtelsen vedrørende selskabets ejendom udgør ca. TDKK	3.904	3.112
Selskabet har deponeret skadesløsbrev til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på TDKK	71.000	71.000

Noter til årsrapporten

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

EHIF (Denmark) Limited, Jersey

Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

EHIF Limited

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EHI Fund Denmark ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den afdækkede transaktion i et aktiv eller forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt skat under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet og forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres dette beløb, som er udskudt skat under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsats og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Op- og nedskrivninger i forhold til ejendommens kostpris foretages over resultatopgørelsen. Nettoopskrivninger henføres via overskudsdisponering til reserve for dagsværdi for investeringsejendomme under ejenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings-ejendomme.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$