

---

# ***Energi Øst Projektudvikling ApS***

Lynggårdsvej 15, 3770 Allinge

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 27 43 76 56

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /7 2022

Steffen Christian Olsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Energi Øst Projektudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 6. juli 2022

## Direktion

Steffen Christian Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Energi Øst Projektudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Energi Øst Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Energi Øst Projektudvikling ApS  
Lynggårdsvej 15  
3770 Allinge

CVR-nr.: 27 43 76 56  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 18. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Bornholm

**Direktion**

Steffen Christian Olsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 12 45 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Pengeinstitut**

vestjyskBANK  
Torvet 4-5  
7620 Lemvig

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at projektudvikle opstart af nye vindmølleprojekter. Selskabet har ikke i løbet af 2021 arbejdet på vindmølleprojekter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 72.284, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.064.133.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.751</b>	<b>-5.750</b>
Finansielle omkostninger	1	-177.825	-184.082
<b>Resultat før skat</b>		<b>-183.576</b>	<b>-189.832</b>
Skat af årets resultat	2	255.860	298.826
<b>Årets resultat</b>		<b>72.284</b>	<b>108.994</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		72.284	108.994
		<b>72.284</b>	<b>108.994</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	1.250
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		255.860	298.826
<b>Tilgodehavender</b>		<b>255.860</b>	<b>300.076</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.776</b>	<b>1.040</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>258.636</b>	<b>301.116</b>
<b>Aktiver</b>		<b>258.636</b>	<b>301.116</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-3.189.133	-3.261.417
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.064.133</b>	<b>-3.136.417</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	13.377
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.141.355	3.249.743
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		174.414	174.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.322.769</b>	<b>3.437.533</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.322.769</b>	<b>3.437.533</b>
<b>Passiver</b>		<b>258.636</b>	<b>301.116</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-3.261.417	-3.136.417
Årets resultat	0	72.284	72.284
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.189.133</b>	<b>-3.064.133</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter moderselskab	177.811	183.948
Renter kreditorer	<u>14</u>	<u>134</u>
	<b><u>177.825</u></b>	<b><u>184.082</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-255.860</u>	<u>-298.826</u>
	<b><u>-255.860</u></b>	<b><u>-298.826</u></b>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser er oplyst til DKK 0.

Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningen med moderselskabet Energi Øst ApS.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Energi Øst Projektudvikling ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Energi Øst ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.