



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf. 57561400

E-mail:

info@skovborevision.dk

www.skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nummer: 27435629

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2020

Dirigent Inge Bomark

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. maj 2020

Direktion



Inge Bomark



Karin Christoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

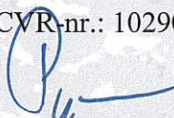
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 22. maj 2020

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nr.: 27 43 56 29
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Inge Bomark
Karin Christoffersen

Pengeinstitut Spar Nord Bank A/S
Søndre Alle 1
4600 Køge

Revisor Skovbo Revision ApS
Møllevvej 17
4140 Borup

Ejerforhold Inge Bomark Holding ApS
Karin Christoffersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 946.745 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.621.457 og en egenkapital på kr. 1.596.547.

Selskabets aktiviteter med udlejning af ejendomme er ophørt i 2017.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, samt tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	985.603	968
Andre finansielle indtægter.....	101	0
Andre finansielle omkostninger.....	-24.989	-22
RESULTAT FØR SKAT	960.715	946
1 Skat af årets resultat.....	-13.970	-90
ÅRETS RESULTAT	946.745	856
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	221.200	216
Overført resultat.....	725.545	640
DISPONERET I ALT	946.745	856

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	0	662
Materielle anlægsaktiver	0	662
ANLÆGSAKTIVER	0	662
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3
Andre tilgodehavender	0	12
Periodeafgrænsningsposter	0	13
Tilgodehavender	0	28
Likvide beholdninger	1.621.457	1.280
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.621.457	1.308
AKTIVER	1.621.457	1.970

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	1.250.347	525
Forslag til udbytte for regnskabsåret	221.200	216
3 EGENKAPITAL.....	1.596.547	866
Prioritetsgæld.....	0	943
Langfristede gældsforpligtelser.....	0	943
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	54
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	14
Selskabsskat.....	9.970	83
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	940	10
Kortfristede gældsforpligtelser.....	24.910	161
GÆLDSFORPLIGTELSE	24.910	1.104
PASSIVER	1.621.457	1.970
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	13.970	83
Regulering af udskudt skat	0	7
Skat af årets resultat i alt	13.970	90

	Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	814.892
Afgang i årets løb	-814.892
Kostpris 31. december 2019	0
Af-/nedskrivninger, primo	-153.353
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	153.353
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	524.802	0	725.545	1.250.347
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	216.000	-216.000	221.200	221.200
	865.802	-216.000	946.745	1.596.547

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.