



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 1400

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nummer: 27435629

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2019

Dirigent Inge Bomark

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. juni 2019

Direktion



Inge Bomark



Karin Christoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 22. juni 2019

Skovbo Revision ApS

CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nr.: 27 43 56 29
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Inge Bomark
Karin Christoffersen

Pengeinstitut Spar Nord Bank A/S
Søndre Alle 1
4600 Køge

Revisor Skovbo Revision ApS
Møllevej 17
4140 Borup

Ejerforhold Inge Bomark Holding ApS, Regnemarksbakke 1 A, 4140 Borup
Karin Christoffersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 801.482 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.970.116 og en egenkapital på kr. 811.682.

Selskabets aktiviteter med udlejning af ejendomme er ophørt i 2017.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, samt tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	967.297	8
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-12
Andre driftsomkostninger.....	0	-116
DRIFTSRESULTAT	967.297	-120
Andre finansielle indtægter.....	0	4
Andre finansielle omkostninger.....	-22.469	-43
RESULTAT FØR SKAT	944.828	-159
2 Skat af årets resultat.....	-89.226	0
ÅRETS RESULTAT	855.602	-159
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	216.000	0
Overført resultat.....	639.602	-159
DISPONERET I ALT	855.602	-159

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	661.539	864
Materielle anlægsaktiver	661.539	864
ANLÆGSAKTIVER	661.539	864
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	2.624	0
Andre tilgodehavender	12.000	0
Udskudt skatteaktiv	0	7
Periodeafgrænsningsposter	13.493	0
Tilgodehavender	28.117	7
Likvide beholdninger	1.280.460	211
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.308.577	218
AKTIVER	1.970.116	1.082

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	524.802	-115
Forslag til udbytte for regnskabsåret	216.000	0
4 EGENKAPITAL.....	865.802	10
Prioritetsgæld.....	943.359	998
Langfristede gældsforpligtelser	943.359	998
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	54.000	55
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	14
5 Selskabsskat.....	82.676	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.279	4
Kortfristede gældsforpligtelser.....	160.955	74
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.104.314	1.072
PASSIVER	1.970.116	1.082
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	0	12
	<u>0</u>	<u>12</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	0	12
	<u>0</u>	<u>12</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	82.676	0
Regulering af udskudt skat	6.550	0
	<u>89.226</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	89.226	0
	<u>89.226</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		1.017.137
Afgang i årets løb		-202.245
		<u>814.892</u>
Kostpris 31. december 2018		814.892
Af-/nedskrivninger, primo		-153.353
		<u>-153.353</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018		-153.353
		<u>-153.353</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		661.539
		<u>661.539</u>

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 1.700.000.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-114.800	639.602	524.802
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	216.000	216.000
	<u>10.200</u>	<u>855.602</u>	<u>865.802</u>

	2018	2017 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	0	21
Skat af årets resultat.....	82.676	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-21
Procentregulering, selskabsskat.....	0	1
Selskabsskat i alt.....	<u>82.676</u>	<u>1</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve for nom. kr. 1.440.000.