



SKOVBO
REVISION
AP S
CVR-nr.10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

ApS KBUS 17 NR. 2954
c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nummer: 27435629

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/6 2016

Dirigent Inge Bomark

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. juni 2016

Direktion



Inge Bomark



Karin Christoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 26. maj 2016
Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen

Registreret Revisor
Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS KBUS 17 NR. 2954
c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nr.: 27 43 56 29
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Inge Bomark
Karin Christoffersen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Søndre Alle 1
4600 Køge

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevej 17
4140 Borup

Ejerforhold

Karin Christoffersen, ,
Inge Bomark Holding ApS, Regnemarksbakke 1 A, 4140 Borup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 18.420 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.336.498 og en egenkapital på kr. 105.792.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremsførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	90.517	95
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.018	-12
DRIFTSRESULTAT	78.499	83
Andre finansielle indtægter	1.724	3
Andre finansielle omkostninger.....	-55.796	-54
RESULTAT FØR SKAT	24.427	32
1 Skat af årets resultat.....	-6.007	-11
ÅRETS RESULTAT	18.420	21
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	18.420	21
DISPONERET I ALT	18.420	21

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	1.894.840	1.907
Materielle anlægsaktiver	1.894.840	1.907
ANLÆGSAKTIVER	1.894.840	1.907
Andre tilgodehavender	0	100
3 Udskudt skatteaktiv	3.984	6
Periodeafgrænsningsposter.....	7.375	7
Tilgodehavender	11.359	113
Likvide beholdninger	330.299	327
OMSÆTNINGSAKTIVER	341.658	440
AKTIVER	2.236.498	2.347

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	-19.208	-37
4 EGENKAPITAL.....	105.792	88
Prioritetsgæld.....	1.929.069	2.027
Deposita.....	49.000	47
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.978.069	2.074
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	101.000	101
Kreditinstitutter.....	0	38
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	31.000	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	14
6 Selskabsskat.....	4.277	0
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.360	1
Kortfristede gældsforpligtelser.....	152.637	185
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.130.706	2.259
PASSIVER.....	2.236.498	2.347
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	4.277	0
Regulering af udskudt skat	1.730	11
Skat af årets resultat i alt	6.007	11

	Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	2.024.157
Kostpris 31. december 2015	2.024.157
Af-/nedskrivninger, primo	-117.299
Årets af-/nedskrivninger	-12.018
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-129.317
Materielle anlægsaktiver i alt	1.894.840

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering
udgør pr. 1. oktober 2015 kr. 2.683.900.

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæs- sig værdi	Midlertidig forskell
3 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	1.906.858	1.894.840	12.018
Omsætningsaktiver	337.674	337.674	0
Langfristede gældsforpligtelser	-1.978.069	-1.978.069	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-152.637	-152.637	0
Låneomkostninger	6.090	0	6.090
	119.916	101.808	18.108
Udskudt skatteaktiv			3.984

NOTER

		2015	2014 kr. 1000
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-37.628	18.420	-19.208
	<u>87.372</u>	<u>18.420</u>	<u>105.792</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
5 Langfristede gældsforpligtelser			Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.128.277	2.030.069	101.000
Deposita	46.500	49.000	0
	<u>2.174.777</u>	<u>2.079.069</u>	<u>101.000</u>
6 Selskabsskat			
Skat af årets resultat.....		4.277	0
Selskabsskat i alt.....		<u>4.277</u>	<u>0</u>
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.360	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt		<u>2.360</u>	<u>1</u>
8 Eventualposter mv.			
Ingen.			
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			