



SKOVBO
REVISION

CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 1400

Fax: 57 52 6749

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

ApS KBUS 17 NR. 2954
c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nummer: 27435629

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2018

Dirigent Inge Bomark

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

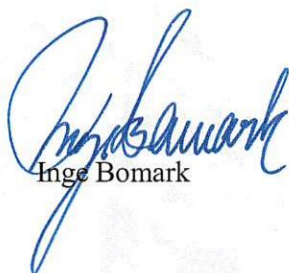
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. juni 2018

Direktion



Inge Bomark

Karin Christoffersen

Til den daglige ledelse i ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

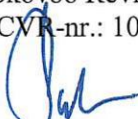
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 19. juni 2018

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS KBUS 17 NR. 2954
c/o Karin Christoffersen
Zoffmannsvej 25
4600 Køge

CVR-nr.: 27 43 56 29
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Inge Bomark
Karin Christoffersen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Søndre Alle 1
4600 Køge

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevej 17
4140 Borup

Ejerforhold

Karin Christoffersen
Inge Bomark Holding ApS, Regnemarksbakke 1 A, 4140 Borup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på kr. 159.039 anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.081.587 og en egenkapital på kr. 10.201.

Selskabets aktiviteter med udlejning af ejendomme er ophørt i 2017. Den ene ejendom er solgt med tab.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen forventes genetableres ved salg af de tilbageværende ejendomme.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for ApS KBUS 17 NR. 2954, c/o Karin Christoffersen for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	7.508	140
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-12.018	-12
Andre driftsomkostninger.....	-116.020	0
DRIFTSRESULTAT	-120.530	128
Andre finansielle indtægter.....	4.059	1
Andre finansielle omkostninger.....	-42.568	-48
RESULTAT FØR SKAT	-159.039	81
2 Skat af årets resultat.....	0	-18
ÅRETS RESULTAT	-159.039	63
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-159.039	63
DISPONERET I ALT	-159.039	63

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	863.784	1.883
Materielle anlægsaktiver	863.784	1.883
ANLÆGSAKTIVER	863.784	1.883
Udskudt skatteaktiv	6.550	7
Periodeafgrænsningsposter	0	7
Tilgodehavender	6.550	14
Likvide beholdninger	211.253	317
OMSÆTNINGSAKTIVER	217.803	331
AKTIVER	1.081.587	2.214

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	-114.799	44
4 EGENKAPITAL.....	10.201	169
Prioritetsgæld.....	998.159	1.825
Deposita.....	0	49
Langfristede gældsforpligtelser.....	998.159	1.874
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	55.000	104
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	14
5 Selskabsskat.....	0	21
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.227	1
Kortfristede gældsforpligtelser.....	73.227	171
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.071.386	2.045
PASSIVER	1.081.587	2.214
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2016 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	12.018	12
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	12.018	12
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	21
Regulering af udskudt skat	0	-3
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	0	18
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		2.024.157
Afgang i årets løb		-1.007.020
		<hr/>
Kostpris 31. december 2017		1.017.137
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-141.335
Årets af-/nedskrivninger		-12.018
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-153.353
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		863.784
		<hr/> <hr/>

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering
udgør pr. 1. oktober 2017 kr. 1.700.000.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	44.240	-159.039	-114.799
	<u>169.240</u>	<u>-159.039</u>	<u>10.201</u>

	2017	2016 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	20.504	4
Skat af årets resultat.....	0	21
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-21.201	0
Betalt frivillig acontoskat	0	-4
Procentregulering, selskabsskat.....	697	0
Selskabsskat i alt.....	<u>0</u>	<u>21</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve for nom. kr. 1.440.000.