

Investeringselskabet 2. December 2003

ApS

Odensegade 16A, kld. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 27 43 43 47

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2017.

Henrik W. Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Investeringselskabet 2. December 2003 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 11. maj 2017

Direktion

Hasse K. Larsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet 2. December 2003 ApS
Odensegade 16A, kld. tv.
2100 København Ø

CVR-nr.: 27 43 43 47
Stiftet: 11. november 2003
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hasse K. Larsen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	0	-1.751
Bruttoresultat	0	-1.751
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	42.676	8.228
Resultat før skat	42.676	6.477
Skat af årets resultat	-780	-1.770
Årets resultat	41.896	4.707
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	41.896	4.707
Disponeret i alt	41.896	4.707

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>23.324</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>23.324</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>23.324</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>609.000</u>	<u>609.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>609.000</u>	<u>609.000</u>
Likvide beholdninger	<u>73.219</u>	<u>8.728</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>682.219</u>	<u>617.728</u>
Aktiver i alt	<u>682.219</u>	<u>641.052</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	250.000	250.000
3 Overført resultat	431.178	389.282
Egenkapital i alt	681.178	639.282
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	1.041	1.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.041	1.770
Gældsforpligtelser i alt	1.041	1.770
Passiver i alt	682.219	641.052

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2016	23.324	23.324
Afgang i årets løb	<u>-23.324</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>	<u>23.324</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	 <u>0</u>	 <u>23.324</u>
 2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
 3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	389.282	384.575
Årets overførte overskud eller underskud	<u>41.896</u>	<u>4.707</u>
	<u>431.178</u>	<u>389.282</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet 2. December 2003 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter indirekte investering i ejendomsprojekter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hasse Kjærsgaard Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-839841032938

IP: 80.167.158.62

2017-05-17 09:00:25Z

NEM ID 

Henrik Wulff Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-266116523037

IP: 87.48.168.202

2017-05-17 09:26:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HA7GHISXMB-VC544-5BZUM-TMM1E-ILNH3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>