

# HCRT Holding ApS

Nørreballe 100, 8832 Skals  
CVR-nr. 27 43 25 06

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.12.22

Hans Christian Rask Troelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 20

---

---

**Selskabet**

---

HCRT Holding ApS  
Nørreballe 100  
8832 Skals  
Telefon: 21 44 70 76  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 27 43 25 06  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Hans Christian Rask Troelsen  
Birgit Mettine Troelsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank Danmark A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 for HCRT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 20. december 2022

**Direktionen**

Hans Christian Rask Troelsen

Birgit Mettine Troelsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i HCRT Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HCRT Holding ApS for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 20. december 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28583

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i kapitalpleje og udlejning af ejendomme.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på DKK -5.581.344 mod DKK 8.896.504 for tiden 01.07.20 - 30.06.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 45.655.154.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men skyldes i væsentlig omfang den negative udvikling på de finansielle markeder.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021/22 DKK	2020/21 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-84.642</b>	<b>-21.855</b>
1	Personaleomkostninger	-526.109	-418.357
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-610.751</b>	<b>-440.212</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-67.798	-70.203
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-678.549</b>	<b>-510.415</b>
	Andre finansielle indtægter	3.590.096	12.147.013
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-312.000	-55.000
	Andre finansielle omkostninger	-8.203.081	-169.366
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.603.534</b>	<b>11.412.232</b>
3	Skat af årets resultat	22.190	-2.515.728
	<b>Årets resultat</b>	<b>-5.581.344</b>	<b>8.896.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	2.000.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Overført resultat	-5.695.744	6.783.504
	<b>I alt</b>	<b>-5.581.344</b>	<b>8.896.504</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.22	30.06.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.862.333	2.889.171
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4.293
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.862.333</b>	<b>2.893.464</b>
<b>5</b>	Andre værdipapirer og kapitalandele	304.000	616.000
	Andre tilgodehavender	0	1.500.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>304.000</b>	<b>2.116.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.166.333</b>	<b>5.009.464</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.375	0
	Tilgodehavende selskabsskat	642.148	0
	Andre tilgodehavender	0	15.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>645.523</b>	<b>15.000</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	41.935.858	49.636.677
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>41.935.858</b>	<b>49.636.677</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>782.623</b>	<b>233.317</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>43.364.004</b>	<b>49.884.994</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>46.530.337</b>	<b>54.894.458</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.22	30.06.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	45.415.754	51.111.498
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>45.655.154</b>	<b>51.349.498</b>
6	Hensættelser til udskudt skat	0	19.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>19.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.600	48.150
	Deposita	57.450	57.450
	Selskabsskat	0	2.262.126
	Anden gæld	766.133	1.158.234
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>875.183</b>	<b>3.525.960</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>875.183</b>	<b>3.525.960</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>46.530.337</b>	<b>54.894.458</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualaktiver

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22			
Saldo pr. 01.07.21	125.000	51.111.498	113.000
Betalt udbytte	0	0	-113.000
Forslag til resultatdisponering	0	-5.695.744	114.400
Saldo pr. 30.06.22	125.000	45.415.754	114.400

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	520.053	412.864
Andre omkostninger til social sikring	2.840	3.408
Andre personaleomkostninger	3.216	2.085

I alt	526.109	418.357
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

**2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	67.798	70.203
---	--------	--------

**3. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	0	2.526.018
Årets regulering af udskudt skat	-19.000	-4.000
Regulering af skat fra tidligere år	-3.190	-6.290

I alt	-22.190	2.515.728
-------	---------	-----------

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.21	3.554.357	35.618
Tilgang i året	36.667	0
Kostpris pr. 30.06.22	3.591.024	35.618
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-665.186	-31.325
Afskrivninger i året	-63.505	-4.293
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-728.691	-35.618
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	2.862.333	0

**5. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.07.21	1.015.640
Kostpris pr. 30.06.22	1.015.640
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-399.640
Nedskrivninger i året	-312.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-711.640
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	304.000

	30.06.22 DKK	30.06.21 DKK
<b>6. Udskudt skat</b>		
Udskudt skatteaktiv pr. 01.07.21	-19.000	-23.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	19.000	4.000
Udskudt skatteaktiv pr. 30.06.22	0	-19.000

## 7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.06.22	41.935.858	41.935.858
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-7.861.235	-7.861.235

## 8. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 1.184, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 9. Eventualforpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med 3 måneders opsigelse.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 320, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.385. Ejerpantebreve henligger i selskabets besiddelse.

## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

**RESULTATOPGØRELSE**

**Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.



**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.