

# HCRT Holding ApS

Nørreballe 100, 8832 Skals  
CVR-nr. 27 43 25 06

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.11.18

Hans Christian Rask Troelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

---

---

**Selskabet**

---

HCRT Holding ApS  
Nørreballe 100  
8832 Skals  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 27 43 25 06  
Stiftet: 10. november 2003  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Hans Christian Rask Troelsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank Danmark A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for HCRT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 22. oktober 2018

**Direktionen**

Hans Christian Rask Troelsen

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i HCRT Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for HCRT Holding ApS for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 22. oktober 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28583

Frank Uldahl  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne6463

### **Væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i kapitalpleje og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK -2.277 mod DKK 2.418.851 for tiden 01.07.16 - 30.06.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 42.440.832.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2017/18 DKK	2016/17 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-190.547</b>	<b>-59.121</b>
1	Personaleomkostninger	-466.518	-480.925
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-657.065</b>	<b>-540.046</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.468	-124.719
	Andre driftsomkostninger	-38.019	-1.454
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-765.552</b>	<b>-666.219</b>
	Andre finansielle indtægter	1.999.558	4.592.106
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-182.640
	Andre finansielle omkostninger	-1.218.382	-576.248
	<b>Resultat før skat</b>	<b>15.624</b>	<b>3.166.999</b>
3	Skat af årets resultat	-17.901	-748.148
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.277</b>	<b>2.418.851</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	2.000.000
	Overført resultat	-108.077	418.851
	<b>I alt</b>	<b>-2.277</b>	<b>2.418.851</b>



	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	3.079.380	3.142.783
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.901	339.339
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.108.281</b>	<b>3.482.122</b>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	625.000	625.000
6 Andre tilgodehavender	1.500.000	1.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.125.000</b>	<b>2.125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.233.281</b>	<b>5.607.122</b>
Tilgodehavende selskabsskat	199.834	0
Andre tilgodehavender	83.276	564.628
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>283.110</b>	<b>564.628</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	35.129.557	36.244.693
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>35.129.557</b>	<b>36.244.693</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.998.803</b>	<b>2.394.292</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>37.411.470</b>	<b>39.203.613</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.644.751</b>	<b>44.810.735</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.18	30.06.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	42.210.032	42.318.109
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	2.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>42.440.832</b>	<b>44.443.109</b>
7	Hensættelser til udskudt skat	12.000	38.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>38.000</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.796	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.190	49.000
	Deposita	36.600	35.100
	Selskabsskat	0	98.624
	Anden gæld	107.333	146.902
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>191.919</b>	<b>329.626</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>191.919</b>	<b>329.626</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>42.644.751</b>	<b>44.810.735</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18			
Saldo pr. 01.07.17	125.000	42.318.109	2.000.000
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-108.077	105.800
Saldo pr. 30.06.18	125.000	42.210.032	105.800

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
--	----------------	----------------

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	464.721	479.221
Andre omkostninger til social sikring	1.136	1.136
Andre personaleomkostninger	661	568

I alt	466.518	480.925
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
--	---	---

**2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	70.468	124.719
---	--------	---------

I alt	70.468	124.719
-------	--------	---------

**3. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	43.901	619.148
Årets regulering af udskudt skat	-26.000	129.000

I alt	17.901	748.148
-------	--------	---------

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.17	3.554.357	370.384
Tilgang i året	0	18.396
Afgang i året	0	-353.162
Kostpris pr. 30.06.18	3.554.357	35.618
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-411.574	-31.045
Afskrivninger i året	-63.403	-7.065
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	31.393
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-474.977	-6.717
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	3.079.380	28.901

**5. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.07.17	807.640
Kostpris pr. 30.06.18	807.640
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-182.640
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-182.640
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	625.000

## 6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.07.17	1.500.000
Kostpris pr. 30.06.18	1.500.000

	30.06.18 DKK	30.06.17 DKK
--	-----------------	-----------------

## 7. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.07.17	38.000	-91.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-26.000	129.000
Udskudt skat pr. 30.06.18	12.000	38.000

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakt med 3 måneders opsigelse.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0



## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives den til lavere værdi.

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) i balancen.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.