

# **DALSGAARDSVEJ 17-19 ApS**

Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2016**

---

**Klaus Peitersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DALSGAARDSVEJ 17-19 ApS  
Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte

CVR-nr: 27430074

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dalsgaardsvej 17 - 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30/11/2016

## **Direktion**

Klaus Enggård Peitersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive konsulent- og investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -208.035 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.720.000 og en egenkapital på kr. -3.246.457.

Selskabets ledelse har konstateret at selskabets aktiver kan ikke dække selskabets gældsforpligtigelser.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/16

Der er sket afstemning af selskabets bankgæld, hvorfor der er medtaget en regulering vedrørende tidligere år under resultatopgørelsen i bruttoresultatet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ejendommen er solgt efter regnskabsårets afslutning. Selskabet forventes opløst i indeværende eller efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til efterfølgende salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>798.447</b>	<b>-4.844</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-180.000	-100.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>618.447</b>	<b>-104.844</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-826.483	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-208.036</b>	<b>-104.844</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-208.036</b>	<b>-104.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-208.036	-104.844
<b>I alt</b> .....		<b>-208.036</b>	<b>-104.844</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		1.720.000	1.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.720.000</b>	<b>1.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.720.000</b>	<b>1.900.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.720.000</b>	<b>1.900.000</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-3.371.457	-3.163.422
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-3.246.457</b>	<b>-3.038.422</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	583.768
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>583.768</b>
Gæld til banker .....		4.825.691	2.422.258
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		140.766	129.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	1.802.731
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.966.457</b>	<b>4.354.654</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.966.457</b>	<b>4.938.422</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.720.000</b>	<b>1.900.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-3.163.422	0	3.038.422
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-208.035	0	-208.035
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-3.371.457</b>	<b>0</b>	<b>-3.246.457</b>