

K/S Victoria Road

c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(14. regnskabsår)

CVR nr. 27429602

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. maj 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Victoria Road.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. maj 2017

I bestyrelsen:

Henrik Mann (formand)

Tonny Sejr Kromann

Jens Christian Bach

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Victoria Road

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Victoria Road for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33771231

Søren Korgaard-Møllerup

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Victoria Road
c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 27429602
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Komplementar ApS Victoria Road Komplementar

Bestyrelse Henrik Mann (formand)
Tonny Sejr Kromann
Jens Christian Bach

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Revision PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg
CVR-nr.: 33771231

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Victoria Road NN8 2EF, Wellingborough, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.032.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.355.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.323.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 12.171.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Victoria Road for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 154, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 8.179.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.345.991	3.686.138
Driftsomkostninger	2	<u>-26.328</u>	<u>-40.565</u>
Nettoleje		3.319.663	3.645.573
Administrationsomkostninger	3	<u>-267.405</u>	<u>-282.314</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		3.052.258	3.363.259
Finansielle indtægter	4	16.567	10.696
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.036.598</u>	<u>-2.472.682</u>
Resultat før værdiregulering		1.032.227	901.273
Værdireguleringer	6	<u>-2.354.892</u>	<u>2.241.396</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.322.665</u>	<u>3.142.669</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.322.665</u>	<u>3.142.669</u>
		<u>-1.322.665</u>	<u>3.142.669</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	43.179.921	50.559.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT		43.179.921	50.559.500
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	47.027	50.553
Periodeafgrænsningsposter		17.251	20.930
Tilgodehavender i alt		64.278	71.483
Likvide beholdninger		1.342.199	1.332.891
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.406.477	1.404.374
AKTIVER I ALT		44.586.398	51.963.874

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 36.431.500.			
Kontant andel af indskudskapital	9	29.779.175	29.779.175
Overført resultat	9	-17.607.875	-16.285.210
EGENKAPITAL I ALT		<u>12.171.300</u>	<u>13.493.965</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	10	29.950.330	35.872.959
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>29.950.330</u>	<u>35.872.959</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	10	854.418	934.024
Anden gæld	11	892.667	827.159
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		717.683	835.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.464.768</u>	<u>2.596.950</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>32.415.098</u>	<u>38.469.909</u>
PASSIVER I ALT		<u>44.586.398</u>	<u>51.963.874</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Leje	3.345.991	3.686.138
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	3.345.991	3.686.138
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Matalan Retail Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 358.490 p.a. Lejekontraktens uopsigelighed løber indtil 2025.		
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	26.328	40.565
	<u> </u>	<u> </u>
Driftsomkostninger i alt	26.328	40.565
	<u> </u>	<u> </u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	167.750	210.750
Revision, DK	17.000	16.600
Regnskabsudarbejdelse	12.500	0
Revisor, UK	12.832	13.573
Advokat, DK	0	1.028
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.156	4.156
Gruppelivsforsikringspræmie	32.800	34.400
Honorar, forældelse	3.000	0
Diverse omkostninger	17.367	1.807
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	267.405	282.314
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	273	685
Renter, øvrige	0	1.151
Kursgevinst, valuta	16.294	8.860
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	16.567	10.696
	<u> </u>	<u> </u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	2.031.598	2.430.691
Renter, prioritetsgæld, Glitnir Bank Luxembourg S.A.	0	36.991
Renter, komplementarselskab	5.000	5.000
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	2.036.598	2.472.682
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-274.922	1.259.768
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-7.104.657	3.247.136
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	5.024.687	-2.265.508
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-2.354.892	2.241.396
	<u> </u>	<u> </u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	57.589.472	57.589.472
Købsomkostninger	9.400.320	9.400.320
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	66.989.792	66.989.792
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.440.000	5.440.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-16.430.292	-20.937.196
Årets regulering, afkastrelateret	-274.922	1.259.768
Årets regulering, kursrelateret	-7.104.657	3.247.136
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-23.809.871	-16.430.292
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	43.179.921	50.559.500
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.972.812	5.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	358.490	358.490
Afkastkrav	6,75%	6,78%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>41.637.781</u>	<u>48.761.509</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>44.840.687</u>	<u>52.495.162</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Lån investor	25.811	25.811
Tilgodehavende moms, DK	21.216	24.742
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	47.027	50.553
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
245 kommanditanparter á kr. 148.700, primo	35.525.000	24.500.000
Ændring i året	906.500	11.025.000
	<hr/>	<hr/>
245 kommanditanparter á kr. 148.700, ultimo	36.431.500	35.525.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
245 kommanditanparter á kr. 121.548, primo	29.779.175	29.204.175
Ændring i året	0	575.000
	<hr/>	<hr/>
245 kommanditanparter á kr. 121.548, ultimo	29.779.175	29.779.175
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	6.652.325	5.745.825
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	27.152	23.452
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-16.285.210	-27.760.724
Ændring af regnskabspraksis	0	8.332.845
Overført af årets resultat	-1.322.665	3.142.669
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-17.607.875	-16.285.210
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	12.171.300	13.493.965
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	37.556.235	38.533.783
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.547.626	3.639.967
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-1.726.800	-3.992.308
Årets kursregulering	-5.024.687	2.265.508
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-6.751.487	-1.726.800
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	30.804.748	36.806.983
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	25.930.704	31.479.769
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.019.626	4.393.190
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	29.950.330	35.872.959
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	854.418	934.024
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 30. juni 2025, og renten er fast 6,43% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Victoria Road Komplementar	125.000	125.000
Skyldige renter	418.157	495.189
Skyldig moms, UK	312.868	185.092
Skyldige omkostninger	36.642	21.878
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	892.667	827.159
	<hr/>	<hr/>

NOTER

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 43.180 samt transport i lejeindtægter, er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Habro Fund Management a/s der tidligst kan ophøre den 31. december 2018. Honoraret i opsigelsesperioden udgør t.dkk 243. Desuden er der indgået ejendomsadministrationsaftale med DUK Property Management Ltd. Honoraret i opsigelsesperioden udgør t.dkk 17.