

---

# ***STEEN POULIN HOLDING ApS***

Lodskovvej 2A, 5863 Ferritslev Fyn

## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 27 42 82 66

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 14/5 2024

Steen Poulin Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for STEEN POULIN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 14. maj 2024

**Direktion**

Steen Poulin Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i STEEN POULIN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STEEN POULIN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense M, den 14. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** STEEN POULIN HOLDING ApS  
Lodskovvej 2A  
5863 Ferritslev Fyn  
CVR-nr: 27 42 82 66  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 30. oktober 2003  
Regnskabsår: 21. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn

**Direktion** Steen Poulin Nielsen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
|   |      | DKK            | DKK             |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>238.259</b> | <b>319.794</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -44.360        | -43.340         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>193.899</b> | <b>276.454</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder   |      | 84.033         | -569.160        |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 10.505         | 9.485           |
| Finansielle omkostninger                          | 4    | -69.614        | -60.653         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>218.823</b> | <b>-343.874</b> |
| Skat af årets resultat                            | 5    | -29.947        | -27.362         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>188.876</b> | <b>-371.236</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      |                |                 |
|   |      | 2023           | 2022            |
|   |      | DKK            | DKK             |
| Forslag til resultatdisponering                   |      |                |                 |
| Overført resultat                                 |      | 188.876        | -371.236        |
|   |      | <b>188.876</b> | <b>-371.236</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | DKK              | DKK              |
| Grunde og bygninger                          |          | 2.543.039        | 2.487.929        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>6</b> | <b>2.543.039</b> | <b>2.487.929</b> |
| <br>   |          |                  |                  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 7        | 553.943          | 482.285          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |          | <b>553.943</b>   | <b>482.285</b>   |
| <br>   |          |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |          | <b>3.096.982</b> | <b>2.970.214</b> |
| <br>   |          |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |          | 142.358          | 97.980           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 364.024          | 345.061          |
| Andre tilgodehavender                        | 8        | 0                | 23.680           |
| Selskabsskat                                 |          | 0                | 8.032            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>506.382</b>   | <b>474.753</b>   |
| <br>   |          |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>232.846</b>   | <b>328.211</b>   |
| <br>   |          |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |          | <b>739.228</b>   | <b>802.964</b>   |
| <br>   |          |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                               |          | <b>3.836.210</b> | <b>3.773.178</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                 |      | 1.111.040        | 922.164          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>1.236.040</b> | <b>1.047.164</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 78.901           | 67.324           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>78.901</b>    | <b>67.324</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 1.679.846        | 1.767.297        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 9    | <b>1.679.846</b> | <b>1.767.297</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 9    | 89.000           | 90.440           |
| Kreditinstitutter                                 |      | 158.139          | 221.176          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |      | 36.200           | 36.200           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 283.054          | 277.504          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 175.645          | 175.645          |
| Selskabsskat                                      |      | 3.784            | 0                |
| Deposita  |      | 0                | 38.250           |
| Anden gæld  |      | 45.204           | 52.178           |
| Periodeafgrænsningsposter                         |      | 50.397           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>841.423</b>   | <b>891.393</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>2.521.269</b> | <b>2.658.690</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>3.836.210</b> | <b>3.773.178</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Medarbejderforhold                                | 2    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10   |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11   |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000              | 922.164              | 1.047.164        |
| Årets resultat                  | 0                    | 188.876              | 188.876          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>       | <b>1.111.040</b>     | <b>1.236.040</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2023 | 2022 |
|------|------|
| 0    | 0    |

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

| 2023          | 2022         |
|---------------|--------------|
| DKK           | DKK          |
| 6.901         | 6.765        |
| 3.604         | 2.720        |
| <b>10.505</b> | <b>9.485</b> |

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

| 2023          | 2022          |
|---------------|---------------|
| DKK           | DKK           |
| 5.550         | 5.450         |
| 64.064        | 55.203        |
| <b>69.614</b> | <b>60.653</b> |

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

| 2023          | 2022          |
|---------------|---------------|
| DKK           | DKK           |
| 18.370        | 0             |
| 11.577        | 27.362        |
| <b>29.947</b> | <b>27.362</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
|   | DKK                 |
| Kostpris 1. januar                        | 2.628.433           |
| Tilgang i årets løb                       | 99.470              |
| Kostpris 31. december                     | 2.727.903           |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 140.504             |
| Årets afskrivninger                       | 44.360              |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 184.864             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>2.543.039</b>    |

## 7. Kapitalandele i dattervirksomheder

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| Kostpris 1. januar   | 1.524.976      | 1.524.976      |
| Kostpris 31. december  | 1.524.976      | 1.524.976      |
| Værdireguleringer 1. januar  | -1.042.691     | -378.262       |
| Årets resultat   | 122.348        | -613.739       |
| Afskrivning på goodwill  | -50.690        | -50.690        |
| Værdireguleringer 31. december   | -971.033       | -1.042.691     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>553.943</b> | <b>482.285</b> |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi | 456.208        | 506.898        |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                     | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|--------------------------|----------|-----------------|-----------|
| Petland ApS              | Nyborg   | 125.000         | 60%       |
| Sportsman's Pet Food ApS | Nyborg   | 125.000         | 100%      |

## Noter til årsregnskabet

|                                 | <u>2023</u> | <u>2022</u>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|
|                                 | DKK         | DKK           |
| <b>8. Andre tilgodehavender</b> |             |               |
| Andre tilgodehavender           | 0           | 23.680        |
|                                 | <u>0</u>    | <u>23.680</u> |

|  | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
|  | DKK         | DKK         |

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Efter 5 år       | 1.323.643        | 1.420.920        |
| Mellem 1 og 5 år | 356.203          | 346.377          |
| Langfristet del  | 1.679.846        | 1.767.297        |
| Inden for 1 år   | 89.000           | 90.440           |
|                  | <u>1.768.846</u> | <u>1.857.737</u> |

|  | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
|  | DKK         | DKK         |

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 2.543.039 | 2.487.929 |
|---|-----------|-----------|

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 360, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 2.543.039 | 2.487.929 |
|---|-----------|-----------|

# Noter til årsregnskabet

2023

2022

DKK

DKK

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution for dattervirksomheders mellemværende med Syddank.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 3.784. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STEEN POULIN HOLDING ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Husleje indregnes lineært over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 30 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.