

**Børglum ApS**  
-----

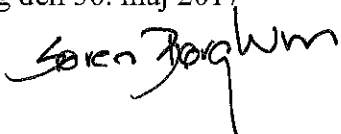
**Lindevangs Allé 1, 4.th., 2000 Frederiksberg**  
-----

**CVR nr. 27 42 72 35**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2016**  
-----

**(13. regnskabsår)**  
-----

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017

Dirigent: Søren Børglum 

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4 – 5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2016 .....	6
Balance pr. 31. december 2016 .....	7 – 8
Noter .....	9 – 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Børglum ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

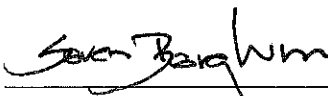
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. maj 2017

**Direktion**



---

Søren Børglum

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

Børglum ApS  
Lindevangs Allé 1, 4.th.  
2000 Frederiksberg  
Danmark

CVR nr. 27 42 72 35

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Frederiksberg

### **Direktion**

Søren Børglum

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er handel, industri og service og dermed tilknyttede aktiviteter, herunder finansiering.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat blev som forventet og anses som tilfredsstillende.

Der forventes et positiv resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Børglum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

### Resultat af associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandeleles resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og fremmed valuta.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### BALANCEN

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

*AFSKRIVNINGSPERIODEN ER FASTSAT UD FRA DEN VURDEREDE ØKONOMISKE BRUGSTID, DER UDGØR:*

Driftsmateriel og inventar .....	3 - 5 år
Koncerngoodwill .....	7 år

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Værdipapirer

Værdipapirer der omfatter børsnoterede aktier værdiansættes til kursværdien på statusdagen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

##### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE .....		36.434	40.569
Personaleomkostninger .....	1	<u>20.000</u>	<u>18.680</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		16.434	21.889
Afskrivninger .....		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		16.434	21.889
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	4	37.933	76.303
Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele .....	5	71.523	73.772
Finansielle indtægter .....		154.348	521.438
Finansielle omkostninger .....	2	<u>22.370</u>	<u>18.230</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		257.868	675.172
Skat af årets resultat .....	3	<u>32.686</u>	<u>123.382</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><u>225.182</u></u>	<u><u>551.790</u></u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		0	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .		0	0
Overført resultat .....		<u>225.182</u>	<u>491.790</u>
		<u><u>225.182</u></u>	<u><u>551.790</u></u>



**BALANCE pr. 31. december 2016**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>31/12-2016</u></b> <b><u>kr.</u></b>	<b><u>31/12-2015</u></b> <b><u>kr.</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4	414.315	376.382
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5	<u>169.811</u>	<u>249.488</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>584.126</u>	<u>625.870</u>
Andre tilgodehavender .....		<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>1.198.755</u>	<u>1.308.916</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>453.239</u>	<u>97.331</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>1.651.994</u>	<u>1.406.247</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b><u>2.236.120</u></b>	<b><u>2.032.117</u></b>

**BALANCE pr. 31. december 2016 - fortsat**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>31/12-2016</u></b> <b><u>kr.</u></b>	<b><u>31/12-2015</u></b> <b><u>kr.</u></b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..		0	0
Overført resultat .....		1.833.752	1.608.570
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>60.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>6</b>	<b><u>1.958.752</u></b>	<b><u>1.793.570</u></b>
Selskabsskat .....		5.692	24.340
Anden gæld .....		<u>271.676</u>	<u>214.207</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>277.368</u></b>	<b><u>238.547</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b><u>277.368</u></b>	<b><u>238.547</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>2.236.120</u></b>	<b><u>2.032.117</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		
Eventualposter m.v. ....	8		
Nærtstående parter .....	9		

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>		
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>		
<b><u>Note 1 - Personaleomkostninger</u></b>				
Lønninger og gager .....	20.000	20.000		
Regulering feriepengeforpligtigelse .....	0	-1.320		
	<u>20.000</u>	<u>18.680</u>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b><u>Note 2 - Finansielle omkostninger</u></b>				
Finansielle omkostninger, øvrige .....	37	0		
Gæld til kapitalejer .....	22.333	18.230		
	<u>22.370</u>	<u>18.230</u>		
<b><u>Note 3 - Skat af årets resultat</u></b>				
Årets aktuelle skat .....	32.687	122.981		
Regulering skat tidligere år .....	-1	-174		
Regulering eventualskat .....	0	575		
	<u>32.686</u>	<u>123.382</u>		
<b><u>Note 4 - Kapitalandele i associerede virksomheder</u></b>				
Navn:	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Stemme- og ejerandel
BC2M Ejendomme ApS	Egedal	125.000	50,00%	50,00%
			<b>31/12-2016</b>	<b>31/12-2015</b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum, primo .....			62.500	62.500
Tilgang i året .....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo .....			<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>				
Værdireguleringer, primo .....			313.882	237.579
Årets resultat.....			37.933	76.303
Udbytte associerede virksomheder .....			0	0
Værdireguleringer, ultimo .....			<u>351.815</u>	<u>313.882</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>414.315</u>	<u>376.382</u>

**NOTER - fortsat****Note 5 - Andre værdipapirer og kapitalandele**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
BHA Statsautoriseret Revision A/S	København	500.000	10,00%	10,00%
			<b>31/12-2016</b>	<b>31/12-2015</b>
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum, primo .....			608.500	608.500
Tilgang i året .....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo .....			<u>608.500</u>	<u>608.500</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>				
Værdireguleringer, primo .....			-558.429	-557.667
Årets resultat.....			151.289	153.538
Modtaget udbytte .....			-151.200	-154.300
Værdireguleringer, ultimo .....			<u>-558.340</u>	<u>-558.429</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>50.160</u>	<u>50.071</u>
<b><u>Koncerngoodwill</u></b>				
Anskaffelsessum, primo.....			558.364	558.364
Tilgang i året.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>558.364</u>	<u>558.364</u>
<b><u>Afskrivninger</u></b>				
Afskrivninger, primo .....			358.947	279.181
Årets afskrivninger.....			79.766	79.766
Afskrivninger, ultimo .....			<u>438.713</u>	<u>358.947</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>119.651</u>	<u>199.417</u>

**NOTE R - fortsat**

	<b>31/12-2016</b>	<b>31/12-2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 6 - Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo/ultimo .....	125.000	125.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	0	0
Henlagt af årets resultat .....	0	0
Reduceret vedrørende udbytte fra virksomheder .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	1.608.570	1.116.780
Overført af årets resultat .....	225.182	491.790
Udloddet udbytte virksomheder .....	0	0
	<u>1.833.752</u>	<u>1.608.570</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	60.000	0
Udbetalt udbytte .....	-60.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	60.000
	<u>0</u>	<u>60.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>1.958.752</u>	<u>1.793.570</u>

**Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 8 - Eventualposter m.v.**

Ingen.

**Note 9 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse:**

Direktør Søren Børglum, Lindevangs Allé 1, 4.th., 2000 Frederiksberg, der er hovedanpartshaver.