

Børglum ApS

Lindevangs Allé 1, 4.th., 2000 Frederiksberg

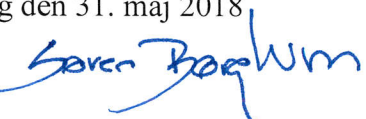
CVR nr. 27 42 72 35

Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2017

(14. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent: Søren Børglum



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 – 5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7 – 8
Noter	9 – 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Børglum ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. maj 2018

Direktion



Søren Børglum

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Børglum ApS
Lindevangs Allé 1, 4.th.
2000 Frederiksberg
Danmark

CVR nr. 27 42 72 35

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion

Søren Børglum

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af konsulentbistand, samt varetagelse af selskabets formue ved bl.a. investering i værdipapirer mv.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses som tilfredsstillende.

Der forventes et positiv resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Børglum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Resultat af associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

AFSKRIVNINGSPERIODEN ER FASTSAT UD FRA DEN VURDEREDE ØKONOMISKE BRUGSTID, DER UDGØR:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Koncerngoodwill	7 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer der omfatter børsnoterede aktier værdiansættes til kursværdien på statusdagen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		39.534	36.434
Personaleomkostninger	1	<u>31.200</u>	<u>20.000</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		8.334	16.434
Afskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		8.334	16.434
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2	25.342	37.933
Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele	3	77.081	71.523
Finansielle indtægter		139.781	154.348
Finansielle omkostninger	4	<u>52.033</u>	<u>22.370</u>
RESULTAT FØR SKAT		198.505	257.868
Skat af årets resultat	5	<u>21.120</u>	<u>32.686</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>177.385</u></u>	<u><u>225.182</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		<u>177.385</u>	<u>225.182</u>
		<u><u>177.385</u></u>	<u><u>225.182</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2017

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12-2017</u> <u>kr.</u>	<u>31/12-2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	439.657	414.315
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	<u>89.892</u>	<u>169.811</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>529.549</u>	<u>584.126</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>38.658</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>38.658</u>	<u>0</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>1.784.605</u>	<u>1.198.755</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>90.697</u>	<u>453.239</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.913.960</u>	<u>1.651.994</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.443.509</u>	<u>2.236.120</u>

BALANCE pr. 31. december 2017 - fortsat

<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12-2017</u> kr.	<u>31/12-2016</u> kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.011.137	1.833.752
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	8	<u>2.136.137</u>	<u>1.958.752</u>
 Selskabsskat		0	5.692
Anden gæld		<u>307.372</u>	<u>271.676</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>307.372</u>	<u>277.368</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>307.372</u>	<u>277.368</u>
 PASSIVER I ALT		<u>2.443.509</u>	<u>2.236.120</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualposter m.v.	10		
Nærtstående parter	11		

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	30.000	20.000
Regulering feriepengeforpligtigelse	1.200	0
	<u>31.200</u>	<u>20.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 - Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</u>		
Årets resultat.....	<u>25.342</u>	<u>37.933</u>
	<u>25.342</u>	<u>37.933</u>
<u>Note 3 - Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele</u>		
Årets resultat.....	156.847	151.289
Afskrivninger koncern goodwill.....	<u>-79.766</u>	<u>-79.766</u>
	<u>77.081</u>	<u>71.523</u>
<u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige	26.367	37
Gæld til kapitalejer	<u>25.666</u>	<u>22.333</u>
	<u>52.033</u>	<u>22.370</u>
<u>Note 5 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	21.120	32.687
Regulering skat tidligere år	0	-1
Regulering eventualskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.120</u>	<u>32.686</u>

NOTER - fortsat**Note 6 - Kapitalandele i associerede virksomheder**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
BC2M Ejendomme ApS	Egedal	125.000	50,00%	50,00%
			31/12-2017	31/12-2016
<u>Anskaffelsessum</u>			kr.	kr.
Anskaffelsessum, primo			62.500	62.500
Tilgang i året			0	0
Anskaffelsessum, ultimo			62.500	62.500
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer, primo			351.815	313.882
Årets resultat.....			25.342	37.933
Udbytte associerede virksomheder			0	0
Værdireguleringer, ultimo			377.157	351.815
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			439.657	414.315

NOTER - fortsat**Note 7 - Andre værdipapirer og kapitalandele**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
BHA Statsautoriseret Revision A/S	København	500.000	10,00%	10,00%
			31/12-2017	31/12-2016
			kr.	kr.
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo			608.500	608.500
Tilgang i året			0	0
Anskaffelsessum, ultimo			608.500	608.500
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer, primo			-558.340	-558.429
Årets resultat.....			156.847	151.289
Modtaget udbytte			-157.000	-151.200
Værdireguleringer, ultimo			-558.493	-558.340
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			50.007	50.160
<u>Koncerngoodwill</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			558.364	558.364
Tilgang i året.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			558.364	558.364
<u>Afskrivninger</u>				
Afskrivninger, primo			438.713	358.947
Årets afskrivninger.....			79.766	79.766
Afskrivninger, ultimo			518.479	438.713
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			39.885	119.651

NOTE R - fortsat

	31/12-2017	31/12-2016
	kr.	kr.
<u>Note 8 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital primo/ultimo	125.000	125.000
Overført resultat:		
Saldo primo	1.833.752	1.608.570
Overført af årets resultat	177.385	225.182
Udloddet udbytte virksomheder	0	0
	<u>2.011.137</u>	<u>1.833.752</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	60.000
Udbetalt udbytte	0	-60.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.136.137</u>	<u>1.958.752</u>

Note 9 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 10 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 11 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse:**

Direktør Søren Børghlum, Lindevangs Allé 1, 4.th., 2000 Frederiksberg, der er hovedanpartshaver.