

## HC Holding Svendborg ApS

CVR-nummer 27 42 66 70

### Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2016



Hans Christian Bukkehave  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletal.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse, koncern .....	13
Balance, koncern .....	14
Pengestrømsopgørelse, koncern .....	16
Resultatopgørelse, moder .....	18
Balance, moder .....	19
Noter .....	21

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

HC Holding Svendborg ApS  
Christiansmindevej 4  
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg  
CVR-nummer: 27 42 66 70  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Hovedaktivitet

Koncernens formål er ifølge vedtægterne at foretage anlægsinvesteringer i værdipapirer og ejendomme, herunder køb og salg i forbindelse med almindelig pleje af selskabets anlægsformue og at være holdingselskab, handel med biler i forskellige geografiske områder, udlejning af biler samt udlejning af ejendomme.

### Direktion

Hans Christian Bukkehave

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Hans Christian Bukkehave  
Christiansmindevej 4 st.  
5700 Svendborg

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Vestergade 11  
5700 Svendborg

### Revisor

Dansk Revision Svendborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
5700 Svendborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt koncernregnskabet og årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for HC Holding Svendborg ApS.

Koncernregnskabet og årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskabet og årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, 27. maj 2016

Direktionen:

  
Hans Christian Bukkehave

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i HC Holding Svendborg ApS

### Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HC Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 27. maj 2016

### Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været:

Handel med biler i forskellige geografiske områder

Udlejning af biler

Investeringsaktivitet

Udlejning af ejendomme

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Selskabet Ejendommene Norgesvej 2 ApS er tilkøbt koncernen pr. 31.12.2015 og forventes at bidrage positivt fremover. Herudover forventes samme aktivitetsniveau.

### Risikoprofil og risikostyring

Der er ingen særlige risici ud over normale forretningsmæssige risici for brancherne og konjunkturer i samfundet.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens selskaber har opdaterede driftsmateriel og materialer der skåner det omkringliggende miljø så godt som muligt. Ledelsen har ikke kendskab til produkter, materialer m.v. der anvendes i koncernen, som har en skadelig påvirkning af det eksterne miljø.

### Filialer i udlandet

Koncernen har tre afdelinger i udlandet:

HC Immobilien GmbH i Tyskland

Buk Auto Limited i Belize

Global Automotive Inc. i USA

### Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Koncernens resultater for året har i store træk levet op til forventningerne.

Der har været konstateret tab på en debitor, som har påvirket koncernens resultater negativt med ca. tkr. 700 samlet efter skat. Bortset herfra er ledelsen tilfreds med udviklingen.

Hoved- og nøgletal	Koncern				Moder
	2015	2014	2013	2012	2011
	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	5.113	12.175	1.975	-3.569	-29
Resultat af finansielle poster	-196	-2.502	2.048	3.522	608
Årets resultat	1.778	3.394	1.603	932	843
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	83.085	22.095	16.477	26.373	8.023
Omsætningsaktiver	76.499	98.082	75.702	26.806	1.401
Aktiver i alt - balancesum	159.585	120.177	92.178	53.183	9.424
Egenkapital	63.224	34.205	22.183	13.749	9.131
Kortfristede gældsforpligtelser	52.340	73.196	59.140	28.349	293
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	2,98	11,56	2,15	-6,6	-0,3
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	39,6	28,5	24,1	25,8	91,9
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	3,6	3,2	8,9	4,1	9,2
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
<b>Medarbejdere</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2015 førtidsimplementeret dele af lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette gælder for alle bestemmelser vedrørende investeringsejendomme.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodeha-

## Anvendt regnskabspraksis

---

vender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden HC Holding Svendborg ApS og dattervirksomheder, hvori HC Holding Svendborg ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger: Scrapværdi:

Indretning lejede lokaler:	4 - 5 år	DKK 0,00
Andet driftsmateriel og inventar:	3 - 5 år	DKK 0,00

Investerings ejendomme måles til dagsværdi.

Ubebyggede grunde:

Dagværdien for ubebyggede grunde er fastsat på baggrund af forventet salgspris.

En- og tofamiliehuse:

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af en- og tofamiliehuses dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger, der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 6,0 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Erhvervsejendomme:

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af en- og tofamilieshuses dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuselejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger, der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 7,0 – 8,4 %.

Årets dagsværdi foretages over resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpema-

## Anvendt regnskabspraksis

---

aterialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger i Euro, Dollars, Danske kroner og øvrig udenlandsk valuta.

### Egenkapital – udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen samt betalte selskabsskatter.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

### Hoved- og nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og nøgletal 2010"

Arbejdskapitalens forrentning: Resultat før finansielle poster i % af arbejdskapitalen

Soliditetsgrad: Egenkapitalen i % af balancesummen

Egenkapitalforrentning: Resultat efter skat i % af gennemsnitlig egenkapital

<b>Koncern</b>		2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>11.702.808</b>	<b>22.526</b>
1	Personaleomkostninger	-6.590.054	-10.351
		5.112.754	12.176
	Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-166.200	-162
	Op-/Nedskrivning af omsætningsaktiver	-234.842	1.872
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>4.711.712</b>	<b>13.886</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	241.811	0
	Finansielle indtægter	3.329.974	4.289
	Finansielle omkostninger	-3.526.397	-6.790
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.757.100</b>	<b>11.384</b>
4	Skat af årets resultat	-1.073.645	-2.231
	<b>Årets resultat før minoritetsinteresser</b>	<b>3.683.455</b>	<b>9.153</b>
	Minoritetsinteresser	-1.904.613	-5.759
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.778.838</b>	<b>3.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	2.175.000	1.250
	Reserve for opskrivninger	-195.725	360
	Overført resultat	-200.437	1.784
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>1.778.838</b>	<b>3.394</b>

	<b>Koncern</b>	2015	2014
Note	<b>Balance</b>	DKK	1.000 DKK
<hr/>			
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Investeringsejendomme	76.898.391	16.655
	Driftsmidler	713.380	711
	Indretning af lejede lokaler	140.010	189
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>77.751.781</b>	<b>17.554</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>7</b>	Kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	150
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	4.500.000	3.800
	Værdipapirer	683.834	590
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.333.834</b>	<b>4.540</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>83.085.615</b>	<b>22.095</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>23.041.632</b>	<b>43.331</b>
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender for salg af varer og tjenesteydelser	42.178.930	46.017
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.875.010	30
	Tilgodehavende selskabsskat	379.224	543
<b>9</b>	Udskudte skatteaktiver	808.031	1.227
	Andre tilgodehavender	1.272.046	853
<b>8</b>	Periodeafgrænsningsposter	1.022.185	469
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>47.535.408</b>	<b>49140</b>
		<hr/>	<hr/>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.903.031	1.648
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.903.031</b>	<b>1.648</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.019.456</b>	<b>3.964</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>76.499.528</b>	<b>98.082</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>159.585.143</b>	<b>120.177</b>
		<hr/>	<hr/>



<b>Koncern</b>		2015	2014
Note	<b>Balance</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	1.365.500	515
	Reserve for opskrivninger	1.131.339	1.327
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Foreslået udbytte	2.175.000	1.250
	Overført resultat	36.855.264	10.071
	<b>Egenkapital før minoritetsinteresser</b>	41.527.103	13.163
	Minoritetsinteresser	21.697.031	21.402
10	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>63.224.134</b>	<b>34.206</b>
	<b>Hensat til udskudt skat</b>	<b>8.589.480</b>	<b>2.144</b>
	Realkreditinstitutter	25.166.604	0
	Kreditinstitutter	10.264.934	10.475
	Anden gæld	0	7
11	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>35.431.538</b>	<b>10.482</b>
	Realkreditinstitutter	722.324	0
	Kreditinstitutter	28.484.394	52.753
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.876.983	7.980
	Gæld til associerede virksomheder	54.366	947
	Selskabsskat	942.389	1.966
12	Periodeafgrænsningsposter	31.212	1.946
	Anden gæld	14.228.324	7.754
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>52.339.992</b>	<b>73.346</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>87.771.530</b>	<b>83.828</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>159.585.143</b>	<b>120.177</b>
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualforpligtelser		

	2015	2014
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Koncern</b>		
<b>Pengestrømsopgørelse</b>		
<b>Årets resultat, inkl. minoritetsinteresser</b>	<b>1.778.838</b>	<b>3.394</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	166.200	162
Op-/nedskrivninger omsætningsaktiver	234.842	-1.872
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-241.811	0
Finansielle indtægter	-3.329.974	-4.289
Finansielle omkostninger	3.526.397	6.790
Skat af årets resultat	1.073.645	2.231
<b>Reguleringer</b>	<b>1.429.299</b>	<b>3.022</b>
Ændring i varebeholdninger	20.289.283	-22.102
Ændring i tilgodehavender	2.675.713	-2.995
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-25.493.429	20.263
Tilbageført nedskrivning omsætningsaktiver	0	0
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-2.528.433</b>	<b>-4.834</b>
Renteindbetalinger og lignende	2.797.596	4.289
Renteudbetalinger og lignende	-2.645.485	-6.790
<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>152.111</b>	<b>2.502</b>
<b>Betalt skat</b>	<b>-1.023.483</b>	<b>-1.007</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-191.668</b>	<b>-1.926</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-602.565	-108
Salg af materielle anlægsaktiver	66.727	154
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-535.838</b>	<b>45.721</b>

	<b>Koncern</b>	2015	2014
Note	<b>Pengestrømsopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	Ændring i langfristet gæld	-216.732	-374
	Kapitalnedsættelse	0	0
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-216.732</b>	<b>-374</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-944.238</b>	<b>-2.254</b>
	Likvider primo	3.963.694	6.218
	Likvider ultimo	3.019.456	3.964
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-944.238</b>	<b>-2.254</b>

	<b>Moderselskab</b>	2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-52.370</b>	<b>-52</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-52.370</b>	<b>-52</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.453.831	2.730
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	241.811	0
2	Finansielle indtægter	511.976	27
3	Finansielle omkostninger	-410.840	-293
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.744.408</b>	<b>2.411</b>
4	Skat af årets resultat	34.430	37
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.778.838</b>	<b>2.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	246.192	2.730
	Overført resultat ultimo	1.532.646	-281
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.778.838</b>	<b>2.448</b>

<b>Moderselskab</b>		2015	2014
Note	<b>Balance</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.495.539	13.460
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	150.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>41.645.539</b>	<b>13.610</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.645.539</b>	<b>13.610</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	756.055	0
9	Udskudte skatteaktiver	21.062	6
	Tilgodehavende skat tilknyttede virksomheder	630.122	1.758
	Periodeafgrænsningsposter	16.143	11
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.423.382</b>	<b>1.776</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.354.302	1.396
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.354.302</b>	<b>1.396</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>270.798</b>	<b>570</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.048.481</b>	<b>3.742</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.694.020</b>	<b>17.352</b>

<b>Moderselskab</b>		2015	2014
Note	<b>Balance</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	1.365.500	515
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.905.408	9.659
	Overført resultat	30.256.194	2.993
10	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>41.527.102</b>	<b>13.167</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.750	38
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.606.715	2.553
	Gæld til associerede virksomheder	48.112	48
	Selskabsskat	578.910	964
	Anden gæld	894.431	583
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.166.918</b>	<b>4.185</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.166.918</b>	<b>4.185</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>45.694.020</b>	<b>17.352</b>
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualforpligtelser		
15	Nærtstående parter		

		2015	2014
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Koncern		
	Lønninger og gager	6.425.857	10.165
	Andre omkostninger til social sikring	164.195	186
	Andre personaleomkostninger	0	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>6.590.054</b>	<b>10.351</b>
	I henhold til årsregnskabslovens § 98 stk. 3 er gage til direktion ikke specificeret særskilt.		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Moderselskab		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	3.601	0
	Udbytter	23.697	26
	Dagsværdiregulering værdipapirer	422.751	0
	Andre finansielle indtægter	61.926	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>511.976</b>	<b>27</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Moderselskab		
	Renter tilknyttede virksomheder	44.779	48
	Renter, selskabsdeltager	7.501	2
	Renter, private pantebreve	0	15
	Renter, ej skattemæssigt fradrag	0	1
	Renter, pengeinstitut	113	0
	Depotgebyrer	2.344	3
	Dagsværdiregulering af værdipapirer	356.103	224
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>410.840</b>	<b>293</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Koncern		
	Skat af årets resultat	717.927	1.896
	Regulering af udskudt skat	330.948	370
	Regulering af tidl. års skat	24.770	-37
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.073.645</b>	<b>2.230</b>

		2015	2015
<b>Noter</b>		DKK	DKK
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Koncern	Investerings- ejendomme	Driftsmateriel og inventar
	Kostpris 1. januar	10.607.989	1.438.693
	Tilgang i året	55.843.743	602.565
	Afgang i året	0	-108.127
	Kostpris 31. december	<u>66.451.732</u>	<u>1.933.131</u>
	Værdireguleringer 1. januar	6.046.651	-1.026.818
	Årets værdireguleringer	4.400.000	-234.333
	Værdireguleringer vedr. afgang	0	41.400
	Værdireguleringer 31. december	<u>10.446.651</u>	<u>-1.219.751</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>76.898.384</u></b>	<b><u>713.380</u></b>
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Koncern		Indretning le- jede lokaler
	Kostpris 1. januar		<u>794.380</u>
	Kostpris 31. december		<u>794.380</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar		-605.170
	Årets af- og nedskrivninger		-49.200
	Værdireguleringer 31. december		<u>-654.370</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>140.010</u></b>



Noter		2015	2015
		DKK	DKK
<b>6</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b> Moderselskab	Tilknyttede virksomheder	Associerede virksomheder
	Kostpris 1. januar	3.699.328	296.649
	Årets tilgang	26.581.232	0
	Kostpris 31. december	30.280.560	296.649
	Værdireguleringer 1. januar	9.761.148	-146.649
	Årets resultatandel	1.453.831	0
	Årets værdireguleringer	0	0
	Værdireguleringer 31. december	11.214.979	-146.649
	<b>Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i alt</b>	<b>41.495.539</b>	<b>150.000</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:		
	Navn og retsform:	Ejerandel:	Hjemsted:
	Buk-Auto A/S	53 %	Svendborg
	H.C. Ejendomme, Svendborg ApS	52 %	Svendborg
	Bukkehave Car Rental Co. A/S	100 %	Svendborg
	Ejendommene Norgesvej 2 ApS	100 %	Svendborg
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af:		
	Navn og retsform:	Ejerandel:	Hjemsted:
	Buk-Auto Ltd.	48 %	Belize
	Lautra Motors	24 %	Litauen
<b>7</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> Koncern		
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af:		
	Navn og retsform:	Ejerandel:	Hjemsted:
	Buk-Auto Ltd.	48 %	Belize
	Lautra Motors	24 %	Litauen
<b>8</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b> Koncern		
	Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.		
<b>9</b>	<b>Udskudte skatteaktiver</b> Koncern		
	Udskudte skatteaktiver indregnet under tilgodehavender består af udskudt skat vedrørende grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler modregnet udskudt skat vedrørende koncernens fremførbare under-skud.		

## Noter

10	<b>Egenkapitalopgørelse</b> Koncern	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Reserve for opskrivninger	<b>Foreslået udbytte</b>	Overført resultat	Minoritetsinteresser	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	515	0	1.327	1.250	10.071	21.042	34.205
	Kapitalforhøjelse	850	0	0	0	25.731	0	26.581
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.250	1.250	-1.250	-1.250
	Minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	1.904	1.904
	Årets resultat	0	0	-196	2.175	-200	0	1.779
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.365</b>	<b>0</b>	<b>1.131</b>	<b>2.175</b>	<b>36.855</b>	<b>21.697</b>	<b>63.224</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Ingen aktier har særlige rettigheder.

De seneste 5 års ændringer af virksomhedskapitalen kan specificeres således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo 1. januar	515	515	600	600	500
Kapitalnedsættelse	0	0	-85	0	0
Kapitalforhøjelse	850	0	0	0	100
<b>Saldo 31. december</b>	<b>1.365</b>	<b>515</b>	<b>515</b>	<b>600</b>	<b>600</b>

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 21.973.575

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter modtaget vedrørende efterfølgende regnskabsår

## Noter

---

### 13 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern

Der er endvidere afgivet løsørejerpantebreve med nom. DKK 20.000.000 i Simple fordringer, drivmidler, lagerbeholdninger, driftsinventar og materiel.

Der er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor associerede virksomhed, Buk-Auto Ltd.'s engagement med Jyske Bank.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 25.888, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 60.244.

Moderselskab

Ingen

### 14 **Eventualforpligtelser**

Koncern

Der er afgivet bankgaranti over for leverandør på DKK 528.815

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne H.C. Ejendomme Svendborg ApS, Bukkehave Car Rental Co. A/S, Africa Automotive A/S, Buk-Auto A/S og Buk-Auto Denmark ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 579 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 15 **Nærtstående parter**

Moderselskab

HC Holding Svendborg ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Hans Christian Bukkehave, Christiansmindevej 4, st. 5700 Svendborg besidder majoriteten af andelskapitalen i selskabet.