

HC Holding Svendborg ApS

Christiansmindevej 4

5700 Svendborg

CVR-nummer 27 42 66 70

Årsrapport

31. december 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 31. maj 2017



Hans Chr. Bukkehåve

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	18

Selskabsoplysninger

Selskab

HC Holding Svendborg ApS
Christiansmindevej 4
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg
CVR-nummer: 27 42 66 70
Regnskabsperiode: 31. december 2016 - 31. december 2016

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne at fungere som holdingselskab.

Direktion

Hans Christian Bukkehave

Pengeinstitut

Jyske Bank

Revisor

Dansk Revision Svendborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
5700 Svendborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt koncernregnskabet og årsrapporten for 31. december 2016 - 31. december 2016 for HC Holding Svendborg ApS.

Koncernregnskabet og årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

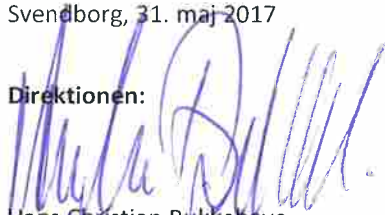
Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 31. december 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskabet og årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, 31. maj 2017

Direktionen:


Hans Christian Bukkehave

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HC Holding Svendborg ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HC Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 31. december 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 31. december 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, 31. maj 2017

Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 33057989



Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og HC Holding Svendborg ApS 's hovedaktiviteter er:

Handel med biler i forskellige geografiske områder

Udlejning af biler

Udlejning af ejendomme

Investeringsaktivitet

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Den positive udvikling fra tidligere ser ud til at fortsætte fremover, især i forbindelse med overtagelse af bestemmende indflydelse i Ejendommene Norgesvej 2 ApS, som bidrager til koncernen med positive resultater.

Risikoprofil og risikostyring

Der er ingen særlige risici ud over normale forretningsmæssige risici for brancherne og konjunkturer i samfundet.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens selskaber har opdaterede driftsmateriel og materialer der skåner det omkringliggende miljø så godt som muligt. Ledelsen har ikke kendskab til produkter, materialer m.v. der anvendes i koncernen, som har en skadelig påvirkning af det eksterne miljø.

Filialer i udlandet

Koncernen har tre afdelinger i udlandet:

HC Immobilien GmbH i Tyskland

Buk Auto Limited i Belize

Global Automotive Inc. i USA

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Koncernens resultater for året har i store træk levet op til forventningerne.

Der har været tilbageført tab på en debitor, som har påvirket koncernens resultat positivt med ca. tkr. 800 samlet efter skat. Ledelsen er godt tilfreds med udviklingen.

	2016	2015	2014	2013	2012
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	8.387	5.113	12.175	1.975	-3.569
Resultat af finansielle poster	4.598	-196	-2.502	2.048	3.522
Årets resultat	5.365	3.683	3.394	1.603	932
Balance					
Anlægsaktiver	83.619	83.085	22.095	16.477	26.373
Omsætningsaktiver	113.578	76.499	98.082	75.702	26.806
Aktiver i alt - balancesum	197.197	159.585	120.177	92.178	53.183
Egenkapital	66.445	63.224	34.205	22.183	13.749
Kortfristede gældsforpligtelser	88.147	52.340	73.196	59.140	28.349
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	4,3	2,98	11,56	2,15	-6,6
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	33,7	39,6	28,5	24,1	25,8
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	8,3	11,7	3,2	8,9	4,1
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere	12	12	12	12	12

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2016	2015	2016	2015
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	20.915.520	11.703	-71.948	-52
1	Personaleomkostninger	-11.011.186	-6.590	0	0
	Af- og nedskrivninger	-229.182	-166	0	0
	Nedskrivning af omsætningaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	-367.141	-235	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-920.995	0	0	0
	Resultat af primær drift	8.387.017	4.712	-71.948	-52
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.326.415	1.454
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	669.756	242	669.756	242
2	Andre finansielle indtægter	1.215.882	3.330	440.467	512
3	Andre finansielle omkostninger	-3.381.736	-3.526	-340.872	-411
	Resultat før skat	6.890.918	4.757	4.023.818	1.744
4	Skat af årets resultat	-1.525.974	-1.074	-189.091	34
5	Resultat	5.364.945	3.683	3.834.727	1.779

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 1.000 DKK	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Grunde og bygninger	2.645.836	0	0	0
	Investeringsejendomme	73.304.826	76.898	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.130.124	713	0	0
	Indretning af lejede lokaler	90.810	140	0	0
6	Materielle anlægsaktiver	78.171.596	77.752	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1	0	43.507.948	41.496
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	150	0	150
	Andre værdipapirer og kapitalandele	947.861	684	150.000	0
	Andre tilgodehavender	4.500.000	4.500	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	5.447.860	5.334	43.657.948	41.646
	Anlægsaktiver i alt	83.619.456	83.086	43.657.948	41.646
	Råvarer og hjælpematerialer	337.500	23.042	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	26.575.320	0	0	0
	Forudbetalinger for varer	34.791.147	0	0	0
	Varebeholdning	61.703.967	23.042	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.009.378	42.179	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	752.722	756
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	31.848	1.875	0	0
	Andre tilgodehavender	244.541	1.272	46.009	16
	Udskudt skatteaktiv	523.077	808	735	21
	Tilgodehavende skat	177.451	379	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.238.867	630
8	Periodeafgrænsningsposter	914.268	1.022	0	0
	Tilgodehavender	42.900.563	47.535	2.038.333	1.423
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.622.997	2.903	4.093.573	2.354
	Likvide beholdninger	4.349.827	3.019	0	271
	Omsætningsaktiver i alt	113.577.354	76.500	6.131.906	4.048
	Aktiver i alt	197.196.809	159.585	49.789.854	45.694

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	1.365.500	1.366	1.365.500	1.366
Reserve for nettopskrivning efter indre værdi	0	0	13.303.011	9.905
Reserve for opskrivninger	1.500.186	1.131	0	0
Overført af årets resultat	37.507.145	36.855	30.704.313	30.256
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	2.175	0	0
Minoritetsintersesser	21.072.365	21.697	0	0
Egenkapital	66.445.196	63.224	45.372.824	41.527
9 Hensættelser udskudt skat	8.513.781	8.589	0	0
Hensættelser	8.513.781	8.589	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	34.090.706	25.167	0	0
Kreditinstitutter	0	10.265	0	0
10 Langfristede gældsforpligtigelser	34.090.706	35.432	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	782.664	722	0	0
Kreditinstitutter	53.489.726	28.484	966.565	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.883.050	7.877	38.750	39
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.401.097	2.607
Gæld til associerede virksomheder	94.866	54	48.112	48
Selskabsskat	1.068.397	942	1.075.019	579
Anden gæld	5.607.729	14.228	887.487	894
11 Periodeafgrænsningsposter	9.220.695	31	0	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	88.147.127	52.340	4.417.030	4.167
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	130.751.614	96.361	4.417.030	4.167
Passiver i alt	197.196.809	159.585	49.789.854	45.694
12 Eventualforpligtigelser				
13 Kontraktlige forpligtigelser				
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.365.500	3.240	1.365.500	515
Kapitaludvidelse	0	851	0	851
Kapitalafgang	0	-2.725	0	0
Virksomhedskapital i alt	1.365.500	1.366	1.365.500	1.366
Kapitaludvidelse	0	25.731	0	25.731
Kapitalafgang	0	-25.731	0	-25.731
Saldo primo	0	25.110	9.905.408	9.659
Overført fra resultatdisponering	0	-729	3.386.608	246
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-24.381	10.995	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	13.303.011	9.905
Saldo primo	1.782.225	2.124	0	0
Årets tilgang	0	-651	0	0
Årets afgang	-282.039	-342	0	0
Reserve for opskrivninger i alt	1.500.186	1.131	0	0
Saldo primo	36.855.264	64.052	30.256.194	2.993
Årets overførte resultat	323.541	-53.270	448.119	1.533
Øvrige egenkapitalbevægelser	328.340	26.073	0	25.731
Overført resultat i alt	37.507.145	36.855	30.704.313	30.256
Saldo primo	5.500.000	0	0	0
Udbetalt udbytte	-5.500.000	0	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	2.175	0	0
Foreslået udbytte i alt	5.000.000	2.175	0	0
Saldo primo	21.697.031	19.792	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	1.530.220	1.905	0	0
Øvrige bevægelser	-2.154.886	0	0	0
Minoritetsinteresser i alt	21.072.365	21.697	0	0
Egenkapital i alt	66.445.196	63.224	45.372.824	41.527

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2016 1.000 DKK	2015 1.000 DKK
Årets resultat	5.365	3.683
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	1.149	166
Finansielle indtægter	-1.215	-3.330
Finansielle omkostninger	3.382	3.527
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-670	-242
Skat af årets resultat	1.526	1.074
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-1.530	-1.904
Andre reguleringer	366	235
Reguleringer i alt	3.008	-474
Forskydning i varebeholdninger	-38.662	20.289
Forskydning i tilgodehavender	4.635	2.676
Forskydning i leverandører og anden gæld	35.419	-25.493
Ændring i driftskapital	1.392	-2.528
Renteindbetalinger og lignende	523	2.798
Renteudbetalinger og lignende	-3.293	-2.645
Rentebetalinger i alt	-2.770	153
Betalt selskabsskat	-579	-1.024
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.416	-190
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.570	-603
Salg af materielle anlægsaktiver	0	67
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.570	-536
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-1.341	-217
Udbetalt udbytte	-2.175	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.516	-217
Ændring i likvide midler	1.330	-943
Likvide midler primo	3.019	3.963
Likvide midler ultimo	4.349	3.020

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	10.761.279	6.426	0	0
Andre omkostninger til social sikring	144.221	164	0	0
Øvrige personaleomkostninger	105.685	0	0	0
	11.011.186	6.590	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	12	1	1
Vederlag til ledelsen		I henhold til årsregnskabslovens § 98 stk. 3 er gage til direktion ikke specificeret særskilt.		
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	7.529	0
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	940	0	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.214.942	-52	432.938	0
0	0	3.382	0	512
	1.215.882	3.330	440.467	512
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	33.041	0
Øvrige finansielle udgifter	3.381.736	-52	307.831	0
0	0	3.578	0	411
	3.381.736	3.526	340.872	411
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.313.972	718	169.017	1
Årets ændring i udskudt skat	209.237	331	20.327	15
Regulering vedrørende tidligere års skat	2.765	25	-253	-51
	1.525.974	1.074	189.091	-34
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	2.175	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-729	3.386.608	246
Minoritetsinteresser	-1.530.220	-1.905	0	0
Overført resultat	1.895.165	4.142	448.119	1.533
	5.364.945	3.683	3.834.727	1.779

Noter

6 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	2.672.562	63.779.170	1.933.131	794.380
Årets tilgang	0	0	1.570.000	0
Årets afgang	0	0	-387.345	462.670
Kostpris ultimo	<u>2.672.562</u>	<u>63.779.170</u>	<u>3.115.786</u>	<u>1.257.050</u>
Opskrivninger primo	0	10.446.651	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-920.995	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>9.525.656</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0	1.219.751	654.370
Årets afskrivninger	26.726	0	153.256	49.200
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	-387.345	462.670
Afskrivninger ultimo	<u>26.726</u>	<u>0</u>	<u>985.662</u>	<u>1.166.240</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.645.836</u>	<u>73.304.826</u>	<u>2.130.124</u>	<u>90.810</u>

Investeringssejendomme består af 9 udlejningssejendomme og en grund beliggende i Svendborg. De 4 ejendomme er erhvervslejemål beliggende i industriområde, de resterende er beboelseslejemål. Herudover ejer selskabet en ejendom i Kiel i Tyskland. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdier på investeringsejendomme er følgende:

Erhvervssejendomme er fuldt udlejede på flerårige lejekontrakter, beboelsesejendommene er udlejet på normale vilkår. Ejendommene i Danmark værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening. Ejendommen i Kiel er vurderet af valuar.

Årlige leje pr. m2 udgør i 2016 550-690, udlejningsprocenten er 70-100 og afkastkravet er 5 - 10 %.

	Moderselskab	
	2016	2015
	DKK	1.000 DKK

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	30.280.560	3.699
Årets tilgang	0	26.581
Kostpris ultimo	<u>30.280.560</u>	<u>30.281</u>
Værdireguleringer primo	11.214.978	9.761
Udbetalt udbytte	-1.325.000	0
Årets resultat efter skat	3.326.415	1.454
Egenkapitalreguleringer	10.995	0
Værdireguleringer ultimo	<u>13.227.388</u>	<u>11.215</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>43.507.948</u>	<u>41.496</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Buk Auto A/S	Svendborg	53,00%
Buk Auto Denmark ApS	Svendborg	100,00%
Bukkehave Car Rental Co. A/S	Svendborg	100,00%
HC Ejendomme Svendborg ApS	Svendborg	52,00%
HC Immobilien GmbH	Kiel, Tyskland	100,00%
Africa Automotive A/S	Svendborg	66,67%
Global Automotive Ltd.	USA	100,00%
Ejendommene Norgesvej ApS	Svendborg	100,00%

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

9 Udskudt skat

Saldo primo	7.781.467	7.781	-21.062	-21
Årets regulering, resultatopgørelse	209.237	0	20.327	0
Overført til omsætningsaktiver	523.077	808	735	21
	<u>8.513.781</u>	<u>8.589</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat vedrører midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier samt skat af underskud til fremtidig anvendelse.

10 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	20.331.147	21.974	0	0
	<u>20.331.147</u>	<u>21.974</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter

12 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne H.C. Ejendomme, Svendborg ApS, Ejendommene Norgesvej 2 ApS, Bukkehave Car Rental Co. A/S, Africa Automotive A/S, Buk Auto A/S og Buk Auto Denmark ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.074 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Ingen.

13 Kontraktlige forpligtelser

Moderselskab:

Ingen

Koncern:

Ingen

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen

Koncern:

Der er afgivet løsøreejerpantebreve med nom. DKK 20.000.000 med pant i simple fordringer, drivmidler, Der er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor associeret virksomhed Buk Auto Ltd. engagement med Jyske Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 25.069 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 59.373.

15 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Hans Christian Bukkehave, Christiansmindevej 4, st, 5700 Svendborg besidder majoriteten af anpartskapitalen i

Der har ikke været transaktioner, som ikke er foregået på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten, omfattende årsregnskab og koncernregnskab, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Koncernen og selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til koncernens grunde. Ændringen foretages i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenlignings-tal for tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed

Anvendt regnskabspraksis

valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden HC Holding Svendborg ApS og dattervirksomheder, hvori HC Holding Svendborg ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, re-

Anvendt regnskabspraksis

aliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	0 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforskel på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendomes drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Andre tilgodehavender, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsespriser efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor værdien er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

I henhold til årsregnskabslovens § 11 stk. 3 har koncernen valgt at afvige fra bestemmelsen i § 45, hvoraf det fremgår, at varebeholdninger skal måles til kostpris. Selskabet måler varebeholdninger til genanskaffelsesværdien, svarende til værdien i USD på balancedagen. Værdireguleringen af varelageret er indregnet i resultatopgørelsen og bundet på en reserve på egenkapitalen.

Koncernens selskaber er handelsselskaber, i hvilke varelager i al væsentlighed købes og sælges i USD. Det er

Anvendt regnskabspraksis

derfor ledelsens vurdering, at værdien i USD som den mest retvisende værdi på varebeholdningerne, idet stort set alle transaktioner og rapportering foretages i USD.

Afvigelsen har haft negativ indflydelse på årets resultat med TDKK 433 og egenkapitalen pr. 31. december 2016 er samlet påvirket positivt med TDKK 1.348.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter i Danske kroner og fremmed valuta.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.