

## Gudsøgård A/S

Gudsø Engvej 15  
Gudsø  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 27423175

## Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2021

---

Henrik Rold Thorsen  
Dirigent

Registreret revisor Carsten Jensen • Midtpunktet • Vendersgade 1 B, 7000 Fredericia • Mobil 28 15 15 60  
CVR 25 59 39 95 • E-mail: [cj@ror-cj.dk](mailto:cj@ror-cj.dk) • [www.ror-cj.dk](http://www.ror-cj.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

**Gudsøgaard A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Gudsøgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 31. maj 2021

### **Direktion**

Henrik Rold Thorsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Martin Rold Thorsen  
Formand

Kasper Rold Thorsen  
Medlem

Henrik Rold Thorsen  
Medlem

**Gudsøgård A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Gudsøgård A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudsøgård A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 31. maj 2021

### **Råd & Revision**

#### **Registreret Revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 25593995

Carsten Jensen  
Registreret revisor  
mne604

## Gudsøgård A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Gudsøgård A/S Gudsø Engvej 15 Gudsø 7000 Fredericia
CVR-nr.	27423175
Hjemsted	Fredericia
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Martin Rold Thorsen Kasper Rold Thorsen Henrik Rold Thorsen
<b>Direktion</b>	Henrik Rold Thorsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Råd & Revision Registreret Revisionsvirksomhed Vendersgade 1 B Midtpunktet 7000 Fredericia
CVR-nr.	25593995

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ejendom, herunder udlejning af bolig, kontorlokaler samt udlejning af hestebokse med tilhørende salg af foder samt rideundervisning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 916.912, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 17.080.841, og en egenkapital på kr. 10.098.965.

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således at selskabets ejendomme i år og fremover indregnes til dagsværdi, mod tidligere til kostpris. Den nye regnskabspraksis vil give et mere retvisende billede.

Den ændrede regnskabspraksis har medført en forbedring af egenkapitalen på TDKK 5.181.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Gudsøgaard A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

#### Indregning af ejendomme til dagsværdi

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således at selskabets ejendomme i år og fremover indregnes til dagsværdi, mod tidligere til kostpris. Ændringen sker som følge af, at det vurderes at ejendommene kan måles pålideligt til dagsværdi. Den nye regnskabspraksis vil give et mere retvisende billede.

Ændringen i dagsværdien indregnes under egenkapitalen under "Reserve for opskrivninger". Der afskrives løbende på ejendommene, inklusive opskrivning. Årets afskrivning på opskrivningen, reducerer løbende reserven for opskrivning.

Årets hensættelse til udskudt skat reduceres i reserven, og indregnes under "hensatte forpligtelser".

Den samlede ændring fra ejendommens kostpris til dagsværdi, er indregnet i egenkapitalen under "reserve for opskrivninger", reduceret med udskudt skat som er indregnet i "hensatte forpligtelser".

Ændringen primo er indregnet direkte på egenkapitalen.

Sammenligningstallene er som følge af reglen i årsregnskabsloven § 51, stk. 2, ikke tilpasset den nye praksis.

Den akkumulerede effekt af praksisændringerne udgør pr 31. december 2020:

- \* Årets resultat før skat er reduceret med TDKK 32.
- \* Årets skat af praksisændringerne udgør TDKK 0.
- \* Årets resultat efter skat er reduceret med TDKK 32.
- \* Balancesummen er forhøjet med TDKK 5.181.
- \* Egenkapitalen er forbedret med TDKK 5.181.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne udgør en forbedring af egenkapitalen på TDKK 5.028.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af dagsværdien, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	40%



## Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

## Anvendt regnskabspraksis

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.439.554</b>	<b>646.730</b>
Personaleomkostninger	1	-75.568	-24.284
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-185.420	3.240.907
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.178.566</b>	<b>3.863.353</b>
Finansielle omkostninger		-261.654	-283.741
<b>Resultat før skat</b>		<b>916.912</b>	<b>3.579.612</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>916.912</b>	<b>3.579.612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		916.912	3.579.612
<b>Resultatdisponering</b>		<b>916.912</b>	<b>3.579.612</b>

## Gudsøgård A/S

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		17.000.000	13.280.107
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.000.000</b>	<b>13.280.107</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.000.000</b>	<b>13.280.107</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.347	35.957
Andre tilgodehavender		2.516	63.687
<b>Tilgodehavender</b>		<b>55.863</b>	<b>99.644</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.978</b>	<b>48.648</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>80.841</b>	<b>148.292</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.080.841</b>	<b>13.428.399</b>

## Gudsøgaard A/S

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.132.118	1.132.118
Reserve for opskrivninger		2.952.508	0
Overført resultat		6.014.339	2.836.622
<b>Egenkapital</b>		<b>10.098.965</b>	<b>3.968.740</b>
Gæld til kreditinstitutter		5.766.902	6.013.581
Anden gæld		26.403	2.070.549
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>5.793.305</b>	<b>8.084.130</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		423.008	404.419
Gæld til realkreditinstitutter		0	27.434
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	102.093
Gæld til tilknyttede virksomheder		454.965	504.015
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.618	102.588
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		102.695	112.695
Deposita		146.285	122.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.188.571</b>	<b>1.375.529</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.981.876</b>	<b>9.459.659</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.080.841</b>	<b>13.428.399</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.132.118	2.836.622		3.968.740
Akkumuleret virkning af ændring, i anvendt regnskabspraksis			5.027.893	5.027.893
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		2.260.805	-2.260.805	0
Årets resultat		916.912		916.912
Årets opskrivning			185.420	185.420
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1.132.118</b>	<b>6.014.339</b>	<b>2.952.508</b>	<b>10.098.965</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2020	2019	2018	2017	2016
Saldo primo	1.132.118	1.132.118	1.132.118	1.000.000	1.000.000
Årets tilgang			0	132.118	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.132.118</b>	<b>1.132.118</b>	<b>1.132.118</b>	<b>1.132.118</b>	<b>1.000.000</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	74.716	24.284
Pensioner	852	0
	<u>75.568</u>	<u>24.284</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	5.766.902	246.679	4.755.175
Anden gæld	26.403	176.329	0
	<u>5.793.305</u>	<u>423.008</u>	<u>4.755.175</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 6.013 samt pengekreditor TDKK 203 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 13.280.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Rold Thorsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-700255886270

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-05-31 19:41:19Z

NEM ID 

## Henrik Rold Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-700255886270

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-05-31 19:41:19Z

NEM ID 

## Martin Rold Thorsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-803242268532

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-31 19:43:37Z

NEM ID 

## Kasper Rold Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-190984946479

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-05-31 19:43:51Z

NEM ID 

## Carsten Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:25593995-RID:54363176

IP: 80.196.xxx.xxx

2021-06-01 06:25:37Z

NEM ID 

## Henrik Rold Thorsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-700255886270

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-06-01 06:31:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NUOEY-6GB18-KAGFS-71EME-F2GC1DU730

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>