

## Gudsøgård A/S

Gudsø Engvej 15  
Gudsø  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 27423175

## Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. august 2020

---

Henrik Rold Thorsen  
Dirigent

Registreret revisor Carsten Jensen • Midtpunktet • Vendersgade 1 B, 7000 Fredericia • Mobil 28 15 15 60  
CVR 25 59 39 95 • E-mail: [cj@ror-cj.dk](mailto:cj@ror-cj.dk) • [www.ror-cj.dk](http://www.ror-cj.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**Gudsøgaard A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Gudsøgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 23. august 2020

### **Direktion**

Henrik Rold Thorsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Lone Thorsen  
Formand

Kasper Rold Thorsen  
Medlem

Martin Rold Thorsen  
Medlem

Henrik Rold Thorsen  
Medlem

**Gudsøgård A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Gudsøgård A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudsøgård A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 23. august 2020

### **Råd & Revision**

#### **Registreret Revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 25593995

Carsten Jensen  
Registreret revisor  
mne604

Gudsøgård A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Gudsøgård A/S Gudsø Engvej 15 Gudsø 7000 Fredericia
CVR-nr.	27423175
Hjemsted	Fredericia
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Lone Thorsen Kasper Rold Thorsen Martin Rold Thorsen Henrik Rold Thorsen
<b>Direktion</b>	Henrik Rold Thorsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Råd & Revision Registreret Revisionsvirksomhed Vendersgade 1 B Midtpunktet 7000 Fredericia
CVR-nr.	25593995

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ejendom, herunder udlejning af bolig, kontorlokaler samt udlejning af hestebokse med tilhørende salg af foder samt rideundervisning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 3.579.612, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 13.428.399, og en egenkapital på kr. 3.968.740.

Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Årets resultat er positivt påvirket af tilbageførte nedskrivninger på ejendomme, med t kr. 3.352. Ledelsen har vurderet at forudsætningerne for tidligere års nedskrivninger ikke længere er tilstede.

De gennemførte tiltag til optimering af selskabets basisindtjening har medført en fornuftig fremgang, og der er begrundede forventninger til at den primære driftsindtjening i 2020 vil fortsætte på samme niveau som 2019.

Selskabet har i 2020 gennemført et frasalg af en ejendom hvilket har medført en betydelig reduktion i selskabets afdragsforpligtelser, og dette frasalg styrker derfor selskabets fremtidige likviditet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Gudsøgaard A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration samt autodrift.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	40%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger



## **Anvendt regnskabspraksis**

restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Gudsøgaard A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>646.730</b>	<b>575.529</b>
Personaleomkostninger	1	-24.284	-39.401
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		3.240.907	-111.248
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.863.353</b>	<b>424.880</b>
Finansielle omkostninger		-283.741	-236.761
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.579.612</b>	<b>188.119</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.579.612</b>	<b>188.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.579.612	188.119
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.579.612</b>	<b>188.119</b>

## Gudsøgaard A/S

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.280.107	10.039.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>13.280.107</b>	<b>10.039.200</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.280.107</b>	<b>10.039.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.957	35.892
Andre tilgodehavender		63.687	50.555
<b>Tilgodehavender</b>		<b>99.644</b>	<b>86.447</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.648</b>	<b>14.895</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>148.292</b>	<b>101.342</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.428.399</b>	<b>10.140.542</b>

## Gudsøgaard A/S

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.132.118	1.132.118
Overført resultat		2.836.622	-742.990
<b>Egenkapital</b>		<b>3.968.740</b>	<b>389.128</b>
Gæld til kreditinstitutter		6.013.581	6.032.756
Anden gæld		2.070.549	2.352.554
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>8.084.130</b>	<b>8.385.310</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		404.419	669.600
Gæld til realkreditinstitutter		27.434	0
Gæld til banker		0	126.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.093	53.068
Gæld til tilknyttede virksomheder		504.015	331.765
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.588	20.561
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		112.695	42.695
Deposita		122.285	122.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.375.529</b>	<b>1.366.104</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.459.659</b>	<b>9.751.414</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.428.399</b>	<b>10.140.542</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.132.118	-742.990	389.128
Årets resultat		3.579.612	3.579.612
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.132.118</b>	<b>2.836.622</b>	<b>3.968.740</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019	2018	2017	2016	2015
Saldo primo	1.132.118	1.132.118	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Årets tilgang			132.118	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.132.118</b>	<b>1.132.118</b>	<b>1.132.118</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

## Noter

	2019	2018	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	24.284	39.401	
	<b>24.284</b>	<b>39.401</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	6.013.581	122.419	5.011.908
Gældsbev. Funk	2.070.549	282.000	820.780
	<b>8.084.130</b>	<b>404.419</b>	<b>5.832.688</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 6.136 samt pengecreditor TDKK 2.353 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 13.280.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Rold Thorsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-700255886270

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-01 08:26:05Z

NEM ID 

## Henrik Rold Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-700255886270

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-01 08:26:05Z

NEM ID 

## Martin Rold Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-803242268532

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-09-01 08:43:49Z

NEM ID 

## Kasper Rold Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-190984946479

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-01 08:48:48Z

NEM ID 

## Lone Thorsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-065403311581

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-01 11:02:49Z

NEM ID 

## Carsten Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:25593995-RID:54363176

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-09-01 11:04:26Z

NEM ID 

## Henrik Rold Thorsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-700255886270

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-01 11:13:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AXTDK-01KLD-HHSOT-PEDIZ-MFNW6-MEH1D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>