

ABCUS ApS
Kålundsvej 3
3520 Farum
Cvr.nr. 27 41 96 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023
20. regnskabsår

**Godkendt på den ordinære
generalforsamling / 2024**

K.nr. 1.275

Sten Skakon
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Beretninger	
Ledelsens beretning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

ABCUS
Kålundsvej 3
3520 Farum

Telefon: 61 61 83 58

CVR-nr.: 27 41 96 90

Etableret: 01.11.2003

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrerer fast ejendom.

Direktion

Finn Steffen Rumohr
Sten Skakon

Ledespåtegning

Direktion har behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for ABCUS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning, giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Farum d. 5. juni 2024

Direktionen:

Finn Rumohr

Sten Skakon

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ABCUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABCUS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og opgørelserne i overensstemmelse med årsregnskabsloven, gældende skattelovgivning og almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 5. juni 2024
Revisionsfirmaet Lars Jeppesen ApS
Registrerede Revisorer
Cvr 44 58 56 50

Lars Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr. 2889

Ledelsesberetning

Generelt

Årsregnskabet for ABCUS ApS omfatter året 1. januar – 31. december 2023.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i at eje og administrerer fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har et resultat på kr. -40.745, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er kr. 103.199.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Afskrivning på fast ejendom foretages efter forventet levetid. Der henvises til dekomponeringsopgørelsen for en specifikation.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Småanskaffelser udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2023

Note	Spec		2022 <u>kr. 1.000</u>
1	Bruttofortjeneste	84.642	124
	Personaleomkostninger	0	0
1	Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-51.489</u>	<u>-76</u>
	Driftsresultat	33.153	48
3	Andre finansielle indtægter	0	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-66.814</u>	<u>-27</u>
	Resultat før skat	-33.661	21
6	Skat af årets resultat	<u>-7.084</u>	<u>-21</u>
	Årets resultat	<u>-40.745</u>	<u>0</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-40.745</u>	<u>0</u>
	Resultatdisponering i alt	<u>-40.745</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

Note Spec

2022
kr. 1.000

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

1.571.822

1.623

Anlægsaktiver i alt

1.571.822

1.623

OMSÆTNINGSAKTIVER

Andre tilgodehavender

0

0

Periodeafgrænsningsposter

0

0

Udskudt skatteaktiv

0

0

Tilgodehavender i alt

0

0

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger

0

0

Likvide beholdninger i alt

0

0

Omsætningsaktiver i alt

0

0

AKTIVER I ALT

1.571.822

1.623

Balance pr. 31. december 2023

Passiver

Note	Spec		2022 kr. 1.000
4	EGENKAPITAL		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	-21.801	19
	Opskrivningshænlæggelse	0	0
	Egenkapital i alt	103.199	144
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.264.107	1.313
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.264.107	1.313
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	53.874	60
5	Kreditinstitutter i øvrigt	37.456	13
6	Anden gæld	113.186	93
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	204.516	166
	Gældsforpligtelser i alt	1.468.623	1.479
	PASSIVER I ALT	1.571.822	1.623
3	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
2	Eventualposter		

Noter

1. **Personaleomkostninger**
Selskabet har ikke beskæftiget personale
2. **Eventualposter**
Ingen
3. **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**
Selskabet har stillet pant i selskabets ejendom til sikkerhed for prioritetsgælden.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

