

# **GULDBORGSUND EJENDOMSSELSKAB ApS**

Fuglsvej 19  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/06/2016**

---

**Jan Katkjær**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GULDBORGSUND EJENDOMSSELSKAB ApS  
Fuglsvej 19  
4300 Holbæk

CVR-nr: 27419518  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Guldborgsund Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

VI anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Kiama,Australien, den 16/06/2016

## Direktion

Jan Katkjær

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Guldborgsund Ejendomsselskab ApS

Baseret på oplysninger fra virksomhedens ledelse har vi opstillet årsregnskabet for Guldborgsund Ejendomsselskab ApS for 2015.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2015, balance pr. 31. december 2015 samt anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen ved udarbejdelsen og præsentation af dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabslovens klasse B.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallanebsæk, 16/06/2016

Henning Oldrup  
Revisor  
Revisor Henning Oldrup  
CVR: 61031618

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Bruttoavance

Selskabet ønsker ikke at oplyse omsætningstal.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration, forsikringer m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

## Balance

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		-8.271	-7.144
Eksterne omkostninger .....		-6.250	-10.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-14.521</b>	<b>-17.144</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.521</b>	<b>-17.144</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-5.569
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-14.521</b>	<b>-22.713</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-14.521</b>	<b>-22.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-14.521	-22.713
<b>I alt .....</b>		<b>-14.521</b>	<b>-22.713</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		607.795	607.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>607.795</b>	<b>607.795</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>607.795</b>	<b>607.795</b>
Likvide beholdninger .....		597	2.901
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>597</b>	<b>2.901</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>608.392</b>	<b>610.696</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-334.814	-320.293
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-209.814</b>	<b>-195.293</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		811.956	799.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>818.206</b>	<b>805.989</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>818.206</b>	<b>805.989</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>608.392</b>	<b>610.696</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).