

GULDBORGSUND EJENDOMSSELSKAB ApS

Fuglsvej 19
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2018

Jan Katkjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GULDBORGSUND EJENDOMSSELSKAB ApS
Fuglsvej 19
4300 Holbæk

CVR-nr: 27419518
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
2625 Vallensbæk
DK Danmark

Revisor Revisor Henning Oldrup
Pilehavevænge, 28 Pilehavevænge, 28
2625 Vallensbæk
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Guldborgsund Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

VI anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Kiama, Australien, den 04/06/2018

Direktion

Jan Katkjær
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoavance

Selskabet ønsker ikke at oplyse omsætningstal.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration, forsikringer m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Balance

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-6.826	-6.786
Eksterne omkostninger		-11.265	-6.250
Bruttoresultat		-18.091	-13.036
Resultat af ordinær primær drift		-18.091	-13.036
Ordinært resultat før skat		-18.091	-13.036
Årets resultat		-18.091	-13.036
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.091	-13.036
I alt		-18.091	-13.036

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		607.795	607.795
Materielle anlægsaktiver i alt		607.795	607.795
Anlægsaktiver i alt		607.795	607.795
Likvide beholdninger		121	136
Omsætningsaktiver i alt		121	136
Aktiver i alt		607.916	607.931

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-365.941	-347.850
Egenkapital i alt		-240.941	-222.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		842.607	824.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		848.857	830.781
Gældsforpligtelser i alt		848.857	830.781
Passiver i alt		607.916	607.931

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

DER har ikke været aktivitet, bortset fra forsøg på salg af ejendommen.