

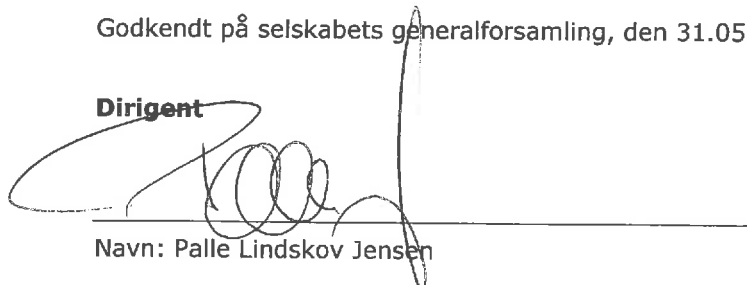
PJ Holding, Kolding A/S

Skovlykkevej 4
6000 Kolding
CVR-nr. 27418295

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

Dirigent

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

Navn: Palle Lindskov Jensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2016 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2016 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2016 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PJ Holding, Kolding A/S

Skovlykkevej 4

6000 Kolding

CVR-nr.: 27418295

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Palle Lindskov Jensen

Anders Lindskov Jensen

Knud Majgaard Jensen

Direktion

Palle Lindskov Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for PJ Holding, Kolding A/S.

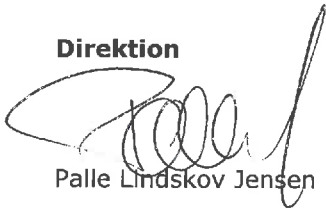
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

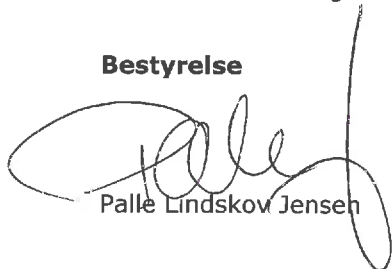
Kolding, den 31.05.2017

Direktion



Palle Lindskov Jensen

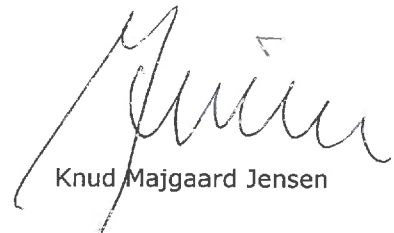
Bestyrelse



Palle Lindskov Jensen



Anders Lindskov Jensen



Knud Majgaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PJ Holding, Kolding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PJ Holding, Kolding A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556


Johnny Normann Krogh
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje værdipapirer og foretage investeringer i andre virksomheder og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.572 t.kr, der af ledelsen vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> | <u>2015</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (18.750) | (17.500) |
| Driftsresultat | | (18.750) | (17.500) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.871.520 | 2.709.360 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.056.562 | 1.028.617 |
| Andre finansielle omkostninger | | (130.586) | (29.131) |
| Resultat før skat | | 2.778.746 | 3.691.346 |
| Skat af årets resultat | 1 | (206.916) | (233.837) |
| Årets resultat | | 2.571.830 | 3.457.509 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 51.700 | 500.000 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 371.520 | 2.409.360 |
| Overført resultat | | 2.148.610 | 548.149 |
| | | 2.571.830 | 3.457.509 |

Balance pr. 31.12.2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> | <u>2015</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 8.928.827 | 8.557.307 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 10.400 | 10.400 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | 8.939.227 | 8.567.707 |
| Anlægsaktiver | | 8.939.227 | 8.567.707 |
| Andre tilgodehavender | | 54.600 | 54.600 |
| Tilgodehavender | | 54.600 | 54.600 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.745.694 | 3.810.265 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 3.745.694 | 3.810.265 |
| Likvide beholdninger | | 516.278 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 4.316.572 | 3.864.865 |
| Aktiver | | 13.255.799 | 12.432.572 |

Balance pr. 31.12.2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> | <u>2015</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | 3 | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 6.789.627 | 6.418.107 |
| Overført overskud eller underskud | | 5.732.135 | 3.583.525 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 51.700 | 500.000 |
| Egenkapital | | <u>13.073.462</u> | <u>11.001.632</u> |
| | | | |
| Bankgæld | | 0 | 1.211.159 |
| Skyldig selskabsskat | | 166.710 | 204.153 |
| Anden gæld | | 15.627 | 15.628 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>182.337</u> | <u>1.430.940</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>182.337</u> | <u>1.430.940</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>13.255.799</u> | <u>12.432.572</u> |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2016

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode kr. | Overført over- skud eller un- derskud kr. | Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr. |
|---------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| Egenkapital primo | 500.000 | 6.418.107 | 3.583.525 | 500.000 |
| Udbetalt ordi- nært udbytte | 0 | 0 | 0 | (500.000) |
| Årets resultat | 0 | 371.520 | 2.148.610 | 51.700 |
| Egenkapital ul- timo | 500.000 | 6.789.627 | 5.732.135 | 51.700 |
| | | | | I alt kr. |
| Egenkapital primo | | | | 11.001.632 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (500.000) |
| Årets resultat | | | | 2.571.830 |
| Egenkapital ultimo | | | | 13.073.462 |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 199.590 | 230.839 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 7.326 | 2.998 |
| | 206.916 | 233.837 |
| | | |
| | Kapitalan- | Andre vær- |
| | dele i asso- | dipapirer og |
| | cierede virk- | kapitalan- |
| | somheder | dele |
| | kr. | kr. |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 2.139.200 | 10.400 |
| Kostpris ultimo | 2.139.200 | 10.400 |
| | | |
| Opskrivninger primo | 6.418.107 | 0 |
| Andel af årets resultat | 1.871.520 | 0 |
| Udbytte | (1.500.000) | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 6.789.627 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 8.928.827 | 10.400 |

| | Hjemsted | Rets- | Ejer- |
|--|-----------------|--------------|--------------|
| | | form | andel |
| | | | % |
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: | | | |
| AC Tegllund Holding ApS | Kolding | ApS | 24,0 |

| | Antal | Pålydende | Nominel |
|------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| | | værdi | værdi |
| | | kr. | kr. |
| 3. Virksomhedskapital | | | |
| Aktier | 500 | 1.000 | 500.000 |
| | 500 | | 500.000 |

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Sydbank A/S er ydet pant i selskabets værdipapirbeholdning samt indestående på selskabets investeringskredit i Sydbank A/S.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor AuotoProff ApS' bankforbindelse.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder revision og advokatmæssig assistance.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til mellemregninger og omkostninger til bank, herunder gebyrer og renter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivningen på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.