
HG Ejendomsholding ApS

Søren Frichs Vej 38 A, 1., 8230 Åbyhøj

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 41 64 54

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2016

Henning Grønlund
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HG Ejendomsholding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2016

Direktion

Henning Grønlund

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i HG Ejendomsholding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for HG Ejendomsholding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Østergaard
statsautoriseret revisor

Steffen Damsgaard Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HG Ejendomsholding ApS
Søren Frichs Vej 38 A, 1.
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 27 41 64 54
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i holdingvirksomhed.

Direktion

Henning Grønlund

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-146.213	-397.715
Bruttoresultat		-146.213	-397.715
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		50.076.569	1.794.663
Finansielle indtægter	1	409.528	364.510
Finansielle omkostninger	2	-1.065.146	-1.040.786
Resultat før skat		49.274.738	720.672
Skat af årets resultat	3	188.430	212.065
Årets resultat		49.463.168	932.737

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	50.076.569	1.794.663
Overført resultat	-613.401	-861.926
	49.463.168	932.737

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	93.591.156	43.414.587
Finansielle anlægsaktiver		93.591.156	43.414.587
Anlægsaktiver		93.591.156	43.414.587
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.835.312	11.342.114
Selskabsskat		1.326.423	961.643
Tilgodehavender		11.161.735	12.303.757
Likvide beholdninger		13.544.358	8.368.828
Omsætningsaktiver		24.706.093	20.672.585
Aktiver		118.297.249	64.087.172

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		60.762.993	10.686.424
Overført resultat		32.984.085	33.597.486
Egenkapital	5	93.872.078	44.408.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	336.340
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.011.510	17.071.201
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.383.661	2.270.721
Kortfristet gæld		24.425.171	19.678.262
Gældsforpligtelser		24.425.171	19.678.262
Passiver		118.297.249	64.087.172
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	405.883	336.053
Finansielle indtægter	<u>3.645</u>	<u>28.457</u>
	<u>409.528</u>	<u>364.510</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	951.638	932.656
Finansielle omkostninger	<u>113.508</u>	<u>108.130</u>
	<u>1.065.146</u>	<u>1.040.786</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-188.430</u>	<u>-212.065</u>
	<u>-188.430</u>	<u>-212.065</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	46.728.162	46.578.162
Tilgang i årets løb	100.000	150.000
Kostpris 31. december	<u>46.828.162</u>	<u>46.728.162</u>
Værdireguleringer 1. januar	-3.313.575	8.891.761
Årets resultat	50.076.569	1.794.664
Udbytte til moderselskabet	0	-14.000.000
Værdireguleringer 31. december	<u>46.762.994</u>	<u>-3.313.575</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>93.591.156</u>	<u>43.414.587</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DE 5 ApS	Aarhus	125.000	100%	11.811.256	5.044.855
IV 63 ApS	Aarhus	125.000	100%	6.770.628	5.647.937
BI 7 ApS	Aarhus	125.000	100%	2.718.918	2.128.785
BR 8 ApS	Aarhus	125.000	100%	16.104.606	7.610.870
HØ 37 ApS	Aarhus	125.000	100%	11.595.460	3.873.463
HC 7 ApS	Aarhus	125.000	100%	12.796.291	9.451.350
FÅ 20 ApS	Aarhus	125.000	100%	4.157.787	3.551.360
LY 9 ApS	Aarhus	125.000	100%	8.128.785	3.078.764
LK 3 ApS	Aarhus	125.000	100%	7.813.164	4.028.516
JÆ 47 ApS	Aarhus	80.000	100%	5.824.262	2.958.944
BL 38 ApS	Aarhus	80.000	100%	2.855.606	-62.668
CW 7 ApS	Aarhus	50.000	100%	3.066.611	2.966.611
RO 10 ApS	Aarhus	50.000	100%	48.050	-1.950
PA 11 ApS	Aarhus	50.000	100%	-100.268	-200.268
				<u>93.591.156</u>	<u>50.076.569</u>

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	10.686.424	33.597.486	44.408.910
Årets resultat	0	50.076.569	-613.401	49.463.168
Egenkapital 31. december	125.000	60.762.993	32.984.085	93.872.078

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

HG Ejendomsholding A ApS

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HG Ejendomsholding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med HG Ejendomsholding A ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.