Osnabrück 2003 ApS

Osnabrück 2003 ApS

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 27 41 61 28

Årsrapport 2022 Geschäftsbericht 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2023

Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen Hauptversammlung am 14. April 2023 vorgelegt und genehmigt.

Dorthe Kærulff Jensen

Dirigent/Versammlungsleiter

Indholdsfortegnelse Inhaltsverzeichnis

	Side Seite
Selskabsoplysninger Informationen über die Gesellschaft	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger Erklärungen	
Ledelsespåtegning Bericht der Unternehmensleitung	3
Ledelsesberetning Lagebericht	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse Eigenkapitalveränderungsrechnung	11
Noter Anhang	12-13

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende. Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

Selskabsoplysninger Informationen über die Gesellschaft

Osnabrück 2003 ApS Selskabet

Gesellschaft c/o Kristensen Properties A/S

Vesterbro 18 DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 27 41 61 28

CVR-Nr.:

Stiftet: 31. oktober 2003 31. Oktober 2003 Gegründet:

Aalborg Hjemsted:

1. januar - 31. december 1. Januar - 31. Dezember Regnskabsår: Geschäftsjahr:

Direktion Geschäftsleitung

Dorthe Kærulff Jensen

Ledelsespåtegning

Bericht der Unternehmensleitung

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstana weiterhin erfüllt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Osnabrück 2003 ApS. Direktionen erklærer:

Der Geschäftsleitung erstattet hiermit den Geschäftsbericht der Osnabrück 2003 ApS für das Jahr 2022. Der Geschäftsleitung erklärt:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Dass der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- Nach unserer Auffassung enthält der Lagebericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachsverhalte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.

Aalborg, den 14. april 2023 Aalborg, 14. April 2023

Direktion

Geschäftsleitung

Dorthe Kærulff Jensen

Ledelsesberetning

Lagebericht

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Johannisstrasse, Osnabrück.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Haupttätigkeit der Gesellschaft besteht darin, Komplementärin für K/S Johannisstrasse, Osnabrück zu sein.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2022 udviser et overskud. Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2023.

Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage

Der Gesellschaft hatte im Jahr 2022 eine Gewinn. Für 2023 wird auch ein positives Ergebnis erwartet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendung des Geschäftsjahres eingetreten sind

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Bewertung des Geschäftsberichts haben.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsrapporten for Osnabrück 2003 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der Jahresbericht für Osnabrück 2003 ApS für 2022 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B und wahlweise mit einigen Elementen der Klasse C vorgelegt.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnunglegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebniseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.

Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.

Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.

Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.

Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresabschluss bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Immobilien und Verwaltung.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter -omkostninger, finansielle po omkostninger, realiserede oa urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Die finanziellen Erträge und Aufwendungen werden in der Gewinn-und-Verlust-Rechnung mit den Beträgen, die das Geschäftsjahr betreffen, einkalkuliert. Finanzielle Posten umfassen Zinserträge und -aufwendungen, finanzielle Kosten, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -verluste in Bezug auf Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Tilgung finanzieller Vermögenswerte und Verbindlichkeiten.

Steuern

Unter den Posten Steuern auf das Jahresergebnis, fallen die aktuellen Steuern für das Berichtsjahr und die Steueraufwendungen die aus der Bilanzierung von latenten Steuern anfallen. Sie sind in der Höhe, wie sie sich auf das Jahresergebnis zurückführen lassen oder direkt im Eigenkapital mit dem Teil, sie sich auf die Postierungen direkt im Eigenkapital zurückführen lassen, berücksichtigt.

Forderungen

Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.

Liquide Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Bankeinlagen.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern

Die aktuellen Steuerverbindlichkeiten und Forderungen bez. aktueller Steuern werden in der Bilanz als berechnete Steuern auf das steuerpflichtige Jahreseinkommen berücksichtigt und zwar unter Berichtigung der Steuern auf das steuerpflichtige Einkommens ehemaliger Jahre, sowie von Steuervorauszahlungen.

Latente Steuern werden als mittelfristige Unterschiede zwischen dem Buchwert und dem steuerlichen Wert von Aktiva und Verbindlichkeiten ermittelt.

Aktive latente Steuern, hierunter fällt der Steuerwert eines steuerlich anerkannten Verlustvortrages, wird zu dem Wert berechnet, zu dem das Aktiv erwartungsgemäß veräußert werden kann, entweder durch Ausgleich mit Steuern aus zukünftigen Erlösen oder durch Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb derselben juristischen Steuereinheit.

Latente Steuern werden auf der Grundlage der Steuervorschriften und Steuersätze berechnet, die in der Gesetzgebung am Bilanzstichtag gelten, wenn zu erwarten ist, dass aus den latenten Steuern aktuelle Steuern werden. Für das laufende Jahr wird ein Steuersatz von 22 % angesetzt.

Verbindlichkeiten

Sonstige Verbindlichkeiten werden zu ihren fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Rückzahlungsbetrag entsprechen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	Note Anhang	2022 DKK	2021 DKK
Bruttotab Bruttoverlust		-2.844	-3.037
Resultat før finansielle poster Ergebnis vor Finanzposten		-2.844	-3.037
Andre finansielle indtægter	1	6.689	5.671
Andre finansielle omkostninger	2	-24	-50
Resultat før skat. Ergebnis vor steuern		3.821	2.584
Skat af årets resultat	3	-836	-572
Årets resultat Jahresergebnis		2.985	2.012
Forslag til resultatdisponering Vorschlag für die Gewinnverteilung			
Overført resultat		2.985	2.012
I alt		2.985	2.012

Balance 31. december Bilanz 31. Dezember

Aktiva Aktiva	Note Anhang	2022 DKK	2021 DKK
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber Verrechnungen mit verbundenen Gesellschaften		155.861	152.612
Tilgodehavender Forderungen		155.861	152.612
Omsætningsaktiver Umlaufvermögen		155.861	152.612
Aktiver		155.861	152.612

Balance 31. december Bilanz 31. Dezember

Passiva Passiva	Note Anhang	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		30.025	27.040
Egenkapital Eigenkapital		155.025	152.040
Selskabsskat		836	572
Kortfristede gældsforpligtelser Kurzfristige Verbindlichkeiten		836	572
Gældsforpligtelser		836	572
Passiva		155.861	152.612
Eventualposter mv. Eventualverbindlichkeiten u.a.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Verpfändungen und Sicherheitsleistungen	5		
Nærtstående parter Nahe stehende Personen	6		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december Eigenkapitalveränderungsrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	1/1-22 DKK 1. Januar 2022	DKK	31/12-22 DKK <i>31. Dezember 2022</i>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	27.040	2.985	30.025
I alt	152.040	2.985	155.025

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Das Stammkapital ist in den letzten 5 Jahren unverändert gewesen.

Noter *Anhang*

		2022 DKK	2021 DKK
1	Andre finansielle indtægter		
	Sonstige finanzielle Erträge Renteindtægt, tilknyttede virksomheder Zinseinnahmen, Verbundene Unternehmen	6.689	5.671
		6.689	5.671
2	Andre finansielle omkostninger Sonstige finanzielle Aufwendungen Renteomkostninger i øvrigt	24	50
	Soistige Zinsauj wenaungen	24	50
3	Skat af årets resultat		
	Steuern auf das Jahresergebnis Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst Berechnete Steuer auf das steuerpflichtige Einkommen	836	572
		836	572

4 Eventualposter mv.

Eventualverbindlichkeiten u.a.

Selskabet er komplementar i K/S Johannisstrasse, Osnabrück og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2022 TDKK 3.887, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 43.

Die Gesellschaft ist Komplementärin der K/S Johannisstrasse, Osnabrück und haftet deshalb unbeschränkt für die Verbindlichkeiten dieser Gesellschaft. Die gesamten Aktiva der Kommanditgesellschaft betragen zum 31. Dezember 2022 TDKK 3.887 während die gesamten Verbindlichkeiten TDKK 43 betragen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Verpfändungen und Sicherheitsleistungen Ingen.

Keine.

Noter Anhang

6 Nærtstående parter

Nahe stehende Personen Koncernforhold

Osnabrück 2003 ApS's moderselskab er K/S Kristensen Partners I, Aalborg, Danmark. Moderselskabet udarbejder koncernregnskab, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed

Konzernverhältnisse

Die Muttergesellschaft der Osnabrück 2003 ApS ist K/S Kristensen Partners I, Aalborg, Dänemark. Die Muttergesellschaft arbeitet die Geschäftsberichte aus, in denen die Gesellschaft als Tochter unternehmen einbezogen wird.