

**Rankenbjerg Plantage ApS**  
**CVR-nr. 27414141**  
**Vrenderupvej 38**  
**6818 Årre**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Henning Vind

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Rankenbjerg Plantage ApS  
Vrenderupvej 38  
6818 Årre

CVR-nr.: 27414141

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Henning Vind  
Poul-Erik Vind

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Rankenbjerg Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 05.04.2016

### Direktion

Henning Vind

Poul-Erik Vind

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Rankenbjerg Plantage ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rankenbjerg Plantage ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 05.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder R. Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i produktion af juletræer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 500 t.kr. mod et underskud på 128 t.kr. i 2014.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Plantage måles til kostpris med tillæg af opskrivninger.

Plantage opskrives til dagsværdi. Opskrivningen foretages med baggrund i en konkret vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(454.725)</b>	<b>(57.919)</b>
Andre finansielle indtægter	1	0	4.312
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(184.564)</u>	<u>(123.661)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(639.289)</b>	<b>(177.268)</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>139.000</u>	<u>49.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(500.289)</u></b>	<b><u>(128.268)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(500.289)</u>	<u>(128.268)</u>
		<b><u>(500.289)</u></b>	<b><u>(128.268)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		8.849.620	8.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>8.849.620</b></u>	<u><b>8.650.000</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>8.849.620</b></u>	 <u><b>8.650.000</b></u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.139	0
Andre tilgodehavender		115.700	9.886
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>81.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>154.839</b></u>	<u><b>90.886</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>154.839</b></u>	 <u><b>90.886</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>9.004.459</b></u></u>	 <u><u><b>8.740.886</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.938.000	2.938.000
Overført overskud eller underskud		(1.764.575)	(1.264.286)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.298.425</u></b>	<b><u>1.798.714</u></b>
Udskudt skat		690.000	829.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>690.000</u></b>	<b><u>829.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.862.286	1.854.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.862.286</u></b>	<b><u>1.854.645</u></b>
Bankgæld		1.143.762	1.667.052
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.994.770	2.574.825
Anden gæld		14.000	14.000
Periodeafgrænsningsposter		1.216	2.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.153.748</u></b>	<b><u>4.258.527</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.016.034</u></b>	<b><u>6.113.172</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.004.459</u></b>	<b><u>8.740.886</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	2.938.000	(1.264.286)	1.798.714
Årets resultat	0	0	(500.289)	(500.289)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.938.000</b>	<b>(1.764.575)</b>	<b>1.298.425</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	0	4.312
	<b>0</b>	<b>4.312</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	100.945	79.000
Renteomkostninger i øvrigt	83.619	44.661
	<b>184.564</b>	<b>123.661</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	(81.000)
Ændring af udskudt skat	(139.000)	32.000
	<b>(139.000)</b>	<b>(49.000)</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.883.100	24.655
Tilgange	199.620	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.082.720</b>	<b>24.655</b>
Opskrivninger primo	3.766.900	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.766.900</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(24.655)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(24.655)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.849.620</b>	<b>0</b>

## Noter

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.862.286 kr. efter mere end 5 år.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med H.P.V. Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.000.000 kr.