



## AJ Holding, Kolding A/S

Idyl Allé 20  
6000 Kolding  
CVR-nr. 27413188

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2023

---

**Anders Lindskov Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

AJ Holding, Kolding A/S

Idyl Allé 20

6000 Kolding

CVR-nr.: 27413188

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Knud Majgaard Jensen

Anders Lindskov Jensen

Palle Majgaard Lindskov Jensen

## Direktion

Anders Lindskov Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for AJ Holding, Kolding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30.06.2023

## Direktion

**Anders Lindskov Jensen**

direktør

## Bestyrelse

**Knud Majgaard Jensen**

**Anders Lindskov Jensen**

**Palle Majgaard Lindskov Jensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i AJ Holding, Kolding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AJ Holding, Kolding A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30.06.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer og foretage investeringer i andre virksomheder og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(29.625)</b>	<b>(18.125)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		85.914.485	9.650.468
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	468.468
Andre finansielle indtægter	1	90.779	258.291
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	1.000
Andre finansielle omkostninger	2	(268.385)	(176.126)
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.707.254</b>	<b>10.183.976</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>85.707.254</b>	<b>10.183.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		500.000	2.500.000
Overført resultat		85.207.254	7.683.976
<b>Resultatdisponering</b>		<b>85.707.254</b>	<b>10.183.976</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		79.780.532	38.492.984
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.977.168	2.538.118
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>85.757.700</b>	<b>41.031.102</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>85.757.700</b>	<b>41.031.102</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.106.857	0
Andre tilgodehavender		13.716.593	510.149
Tilgodehavende skat		1.972	1.894
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.825.422</b>	<b>512.043</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.610.862	559.653
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.610.862</b>	<b>559.653</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.140.090</b>	<b>871.740</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.576.374</b>	<b>1.943.436</b>
<b>Aktiver</b>		<b>126.334.074</b>	<b>42.974.538</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		54.026.532	13.766.484
Overført overskud eller underskud		65.503.593	20.556.387
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	2.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>120.530.125</b>	<b>37.322.871</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		5.788.949	5.636.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.803.949</b>	<b>5.651.667</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.803.949</b>	<b>5.651.667</b>
<b>Passiver</b>		<b>126.334.074</b>	<b>42.974.538</b>

Personaleforhold	4
Dagsværdioplysninger	5
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	13.766.484	20.556.387	2.500.000	37.322.871
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.500.000)	(2.500.000)
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(45.654.437)	45.654.437	0	0
Årets resultat	0	85.914.485	(707.231)	500.000	85.707.254
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>54.026.532</b>	<b>65.503.593</b>	<b>500.000</b>	<b>120.530.125</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	77.260	9.939
Dagsværdireguleringer	0	237.463
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	3	0
Øvrige finansielle indtægter	13.516	10.889
	<b>90.779</b>	<b>258.291</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	231.732	164.128
Dagsværdireguleringer	21.999	0
Øvrige finansielle omkostninger	14.654	11.998
	<b>268.385</b>	<b>176.126</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	24.726.500	3.372.770
Tilgange	1.032.500	3.439.050
Afgange	(5.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.754.000</b>	<b>6.811.820</b>
Opskrivninger primo	13.766.484	0
Afskrivninger på goodwill	(185.097)	0
Andel af årets resultat	86.099.582	0
Udbytte	(45.654.437)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>54.026.532</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(834.652)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(834.652)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>79.780.532</b>	<b>5.977.168</b>

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Autocentralen.com Holding ApS	Kolding	ApS	37,50
Familien Jensen Holding 2019 ApS	Kolding	ApS	36,83
KIF Equipment ApS	Kolding	ApS	50,00
EC Invest ApS	Kolding	ApS	33,33
KoldingVenue A/S	Kolding	A/S	46,69
DOMU Invest ApS	Kolding	ApS	37,50

#### 4 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte.

#### 5 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	3.610.862
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(21.999)

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Sydbank A/S er ydet pant i selskabets værdipapirbeholdning med indregnet værdi på 2.570 t.kr. samt indestående på selskabets investeringskredit på 3.638 t.kr. Selskabet har ikke træk på kreditter i Sydbank A/S pr. 31.12.2022.

Selskabet hæfter soldiarisk for KIF Håndbold Elite A/S' opfyldelse af lejeoplygtelse med KIF Drift.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og renteindtægter fra bank samt renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger fra banken, urealiseret kurstab vedrørende værdipapirer, bankomkostninger og gebyrer.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.