

# **GROUP SAFETY ApS**

Elmesvinget 18, A  
Skovsø  
4200 Slagelse

CVR-nr. 27412890

## **Årsrapport for 2019/20** **(regnskabsperioden 1.10.2019 - 30.9.2020)**

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-11-2020

---

Ali Ahmed El Safty  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 for GROUP SAFETY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 17-11-2020

### **Direktion**

Ali Ahmed El Safty

**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i GROUP SAFETY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GROUP SAFETY ApS for regnskabsåret 01-10-2019 - 30-09-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 17-11-2020

**Revisionscentret v/Jesper Thygesen**

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen

**Registreret revisor, FDR**

mne12363

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GROUP SAFETY ApS Elmesvinget 18, A Skovsø 4200 Slagelse
Telefon	52508717
E-mail	Alisafty@hotmail.com
CVR-nr.	27412890
Regnskabsår	01-10-2019 - 30-09-2020
<b>Direktion</b>	Ali Ahmed El Safty, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 1 sal 4200 Slagelse CVR-nr.: 10352231

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for GROUP SAFETY ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Huslejeindtægter er periodiseret i forhold til lejeperioden.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder løntilskud og fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, ejendommens drift, drift af fitnesscentre og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	2.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småinventar udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, fordringer og gæld., udbytteindtægter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>98.737</b>	<b>163.636</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.587	-48.794
<b>Driftsresultat</b>		<b>74.150</b>	<b>114.842</b>
Andre finansielle indtægter		32	419
Finansielle omkostninger		-71.779	-168.587
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.403</b>	<b>-53.326</b>
Skat af årets resultat	2	-3.996	30.078
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.593</b>	<b>-23.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.593	-23.248
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.593</b>	<b>-23.248</b>

**Balance 30. september 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	2.707.606	2.723.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	8.800	17.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.716.406</b>	<b>2.740.993</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.716.406</b>	<b>2.740.993</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	505.174
Andre tilgodehavender		31	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31</b>	<b>505.174</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>52.595</b>	<b>53.157</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>52.626</b>	<b>558.331</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.769.032</b>	<b>3.299.324</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		540.326	541.919
<b>Egenkapital</b>	5	<b>665.326</b>	<b>666.919</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.936	3.872
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.936</b>	<b>3.872</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.515.123	1.590.809
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.515.123</b>	<b>1.590.809</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	75.686	74.519
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.037	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.490	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		5.932	32.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.491	98.492
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		369.011	831.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>586.647</b>	<b>1.037.724</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.101.770</b>	<b>2.628.533</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.769.032</b>	<b>3.299.324</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	9		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	1.936	62.898
Skat af årets resultat	<u>-5.932</u>	<u>-32.820</u>
	<b>-3.996</b>	<b>30.078</b>
	2020	2019
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.789.394	4.847.011
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.057.617</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.789.394</b>	<b>2.789.394</b>
Af- og nedskrivninger primo	-66.001	-733.857
Årets afskrivninger	-15.787	-15.787
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>683.643</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-81.788</b>	<b>-66.001</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.707.606</b>	<b>2.723.393</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	44.000	103.022
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-59.022</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>44.000</b>	<b>44.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-26.400	-52.415
Årets afskrivninger	-8.800	-8.800
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>34.815</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-35.200</b>	<b>-26.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.800</b>	<b>17.600</b>

## Noter

### 5. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	541.919		666.919
Forslag til årets resultatdisponering		-1.593		-1.593
	<u>125.000</u>	<u>540.326</u>		<u>665.326</u>

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Forfald efter 1 år</u>	<u>Forfald indenfor 1 år</u>	<u>Forfald efter 5 år</u>
Gæld til kreditinstitutter	1.515.123	75.686	1.200.334
	<u>1.515.123</u>	<u>75.686</u>	<u>1.200.334</u>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

DLR Kredit har pant i selskabets ejendomme med ialt 1.716 tkr.  
Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør 2.708 tkr.

### 9. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.