

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

Årre Invest A/S
Tranbjergvej 3
6818 Årre

CVR-nr. 27 41 20 76

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 3 / 4 2024

Dirigent





Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning	side	4
Regnskab 1/1 - 31/12 2023		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautionsforpligtelser m.v.	side	11
Noter	side	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Årre Invest A/S
Tranbjergvej 3
6818 Årre

Generelle oplysninger

CVR nr. 27 41 20 76
Hjemstedskommune Varde
Regnskabsår 20
Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2023
Klient nr. 4 0210

Direktion

Peder Nikolaj Hansen

Bestyrelse

Jesper Søndergård Madsen (formand)
Hanne Bach Molbek
Mikkel Rønbjerg Duedal
Anja Wichmann
Peder Nikolaj Hansen
Henrik Linding Madsen
Klaus Bech Kristensen

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2023 for Årre Invest A/S for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser kravene for at undlade revision for at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 28. januar 2024

Direktion




Peder Nikolaj Hansen

Bestyrelse



Jesper Søndergård Madsen (formand)



Hanne Bach Molbek



Anja Wichmann



Mikkel Rønbjerg Duedal



Henrik Linding Madsen



Peder Nikolaj Hansen



Klaus Bech Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Årre Invest A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Årre Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsopgaven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. januar 2024

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom i Årre by med henblik på fortsat drift af kro samt anden hertil naturlig knyttet virksomhed.

Formålet er endvidere at sikre et lokalt samlingssted for vores borgere og foreninger i byen til møder, folkelige fester og sammenkomster, samt forskellige kulturelle aktiviteter.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 30.164. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Årre Invest A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen efterhånden som denne forfalder til betaling.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætning, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde, bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen idet der generelt ikke indregnes nogen restværdi efter endt brugstid. For så vidt angår bygning svarer den forventede restværdi minimum til den regnskabsmæssige værdi, hvorfor der ikke afskrives på bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Driftsmidler:	5 år
Grund og bygninger:	Ingen afskrivning

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender vurderes individuelt således, at de optages til den værdi de ventes at indbringe.

Egenkapital**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser og gæld**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når eventualskatten forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle forpligtelser

Såvel langfristede som kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttoresultat		104.307	137.824
Afskrivninger		-8.673	-11.520
Resultat før renter m.v.		95.634	126.304
Finansieringsomkostninger		-55.170	-29.790
Resultat før skat		40.464	96.514
Skat af årets resultat	1	-10.300	-23.000
Årets resultat		30.164	73.514
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		30.164	73.514
Udbytte		0	0
		<u>30.164</u>	<u>73.514</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.426.903	3.206.948
Driftsmidler		10.875	21.455
Anlægsaktiver i alt		<u>3.437.778</u>	<u>3.228.403</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		28.376	15.012
Likvide beholdninger		298	135.093
Omsætningsaktiver i alt		<u>28.674</u>	<u>150.105</u>
Aktiver i alt		<u>3.466.452</u>	<u>3.378.508</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		1.707.000	1.707.000
Overført resultat		198.718	168.554
Egenkapital i alt		<u>1.905.718</u>	<u>1.875.554</u>
Hensættelser			
Hensættelse til udskudt skat	2	61.300	51.000
Hensættelse i alt		<u>61.300</u>	<u>51.000</u>
Langfristet gæld			
Kreditinstitutter	3	607.994	654.163
Deposita, langfristede gældsforpligtelser		37.500	37.500
Langfristet gæld i alt		<u>645.494</u>	<u>691.663</u>
Kortfristet gæld			
Kreditinstitutter		303.143	64.980
Anden gæld		506.350	672.258
Kreditorer		44.447	23.053
Kortfristet gæld i alt		<u>853.940</u>	<u>760.291</u>
Gæld i alt		<u>1.499.434</u>	<u>1.451.954</u>
Passiver i alt		<u>3.466.452</u>	<u>3.378.508</u>

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautionsforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter er udstedt:

Pantebrev kr. 1.254.000.

Løsørepantebrev kr. 450.000.

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	10.300	23.000
Skat af årets resultat i alt	<u>10.300</u>	<u>23.000</u>
2 Udskudt skat		
Saldo primo	51.000	28.000
Ændring af udskudt skat vedr. årets resultat	10.300	23.000
Skat af årets resultat i alt	<u>61.300</u>	<u>51.000</u>
3 Langfristet gæld		
Heraf forfalder efter 5 år	<u>368.799</u>	<u>396.287</u>