

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

Årre Invest A/S
Tranbjergvej 3
6818 Årre

CVR-nr. 27 41 20 76

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. marts 2016

Dirigent



Peder Brogaard Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Den uafhængige revisors erklæring	side	3
Regnskab 1/1 - 31/12 2015		
Anvendt regnskabspraksis	side	4
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautionsforpligtelser m.v.	side	10
Specifikationer	side	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Årre Invest A/S
Tranbjergvej 3
6818 Årre

Generelle oplysninger

CVR nr. 27 41 20 76
Hjemstedskommune Varde
Regnskabsår 12
Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2015
Klient nr. 4 0210

Direktion

Peder Hansen

Bestyrelse

Poul-Verner Christensen (formand)
Inger Vestergaard
Henning Larsen Ottosen
Yvonne Christensen
Ole Buhl
Peder Hansen
Signe Lund

Revision

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2015 for Årre Invest A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.



Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 12. januar 2016

Direktion


Peder Hansen

Bestyrelse


Poul-Verner Christensen (formand)
Inger Vestergaard
Yvonne Christensen
Henning Larsen Ottosen
Ole Buhl
Peder Hansen
Signe Lund

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Åre Invest A/S.

Vi har revideret årsregnskabet for Åre Invest A/S for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. januar 2016

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen

Registreret revisor

Aktivitet

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom i Årre by med henblik på fortsat drift af kro samt anden hertil naturlig knyttet virksomhed.

Formålet er endvidere at sikre et lokalt samlingssted for vores borgere og foreninger i byen til møder, folkelige fester og sammenkomster, samt forskellige kulturelle aktiviteter.

Årsregnskabet for Årre Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen efterhånden som denne forfalder til betaling.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen idet der generelt ikke indregnes nogen restværdi efter endt brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Driftsmidler:	5 år
Grund og bygninger:	Ingen afskrivning

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender vurderes individuelt således, at de optages til den værdi de ventes at indbringe.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Hensættelser og gæld

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når eventualskatten forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser

Såvel langfristede som kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>Spec</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttoresultat		123.918	86.158	34.658
Afskrivninger		-17.498	-16.118	-16.703
Resultat før renter m.v.		106.420	70.040	17.955
Finansieringsindtægter		0	0	35
Finansieringsomkostninger		-43.440	-59.870	-56.980
Resultat før skat		62.980	10.170	-38.990
Ekstraordinære udgifter		0	-87.245	0
Skat af årets resultat	1	0	0	0
Årets resultat		62.980	-77.075	-38.990
Forslag til resultatdisponering				
Overført til næste år		62.980	-77.075	-38.990
Udbytte		0	0	0
		62.980	-77.075	-38.990

Balance

	<u>Spec</u>	<u>31/12 15</u>	<u>31/12 14</u>	<u>31/12 13</u>
Aktiver				
Anlægsaktiver				
Grunde og bygninger		2.882.123	2.882.123	2.832.123
Driftsmidler		36.715	40.413	56.531
Anlægsaktiver i alt		<u>2.918.838</u>	<u>2.922.536</u>	<u>2.888.654</u>
Omsætningsaktiver				
Andre tilgodehavender		0	3.168	285.250
Likvide beholdninger		0	0	100.198
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>3.168</u>	<u>385.448</u>
Aktiver i alt		<u>2.918.838</u>	<u>2.925.704</u>	<u>3.274.102</u>

Balance

	<u>Spec</u>	<u>31/12 15</u>	<u>31/12 14</u>	<u>31/12 13</u>
Passiver				
Egenkapital	2			
Selskabskapital		1.466.000	1.466.000	1.463.000
Overført resultat		-202.938	-265.918	-188.843
Andre reserver		73.300	73.300	73.150
Egenkapital i alt		<u>1.336.362</u>	<u>1.273.382</u>	<u>1.347.307</u>
Langfristet gæld	3			
Kreditinstitutter		1.165.555	1.226.238	1.224.064
Deposita, langfristede gældsforpligtelser		37.500	37.500	37.500
Langfristet gæld i alt		<u>1.203.055</u>	<u>1.263.738</u>	<u>1.261.564</u>
Kortfristet gæld				
Pengeinstitutter		140.395	165.736	295.467
Anden gæld		224.026	215.848	200.093
Kreditorer		15.000	7.000	169.671
Kortfristet gæld i alt		<u>379.421</u>	<u>388.584</u>	<u>665.231</u>
Gæld i alt		<u>1.582.476</u>	<u>1.652.322</u>	<u>1.926.795</u>
Passiver i alt		<u>2.918.838</u>	<u>2.925.704</u>	<u>3.274.102</u>

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautionsforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Kreditinstitut er udstedt:

Pantebrev kr. 1.254.000.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut er udstedt:

Løsørepantebrev kr. 450.000.

Specifikationer

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	0	
Regulering af udskudt skat	0	0	0	
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>Selskabs-</u>	<u>Andre</u>	<u>Overført</u>	
	<u>kapital</u>	<u>reserver</u>	<u>resultat</u>	
			<u>I alt</u>	
2 Egenkapital				
Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:				
Egenkapital 1/1	1.466.000	73.300	-265.918	1.273.382
Kapitaludvidelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	62.980	62.980
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31/12	<u>1.466.000</u>	<u>73.300</u>	<u>-202.938</u>	<u>1.336.362</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
3 Langfristet gæld				
Heraf forfalder indenfor 1 år	<u>61.881</u>	<u>60.682</u>	<u>82.379</u>	
Heraf forfalder efter 5 år	<u>853.884</u>	<u>919.526</u>	<u>796.335</u>	